



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>504A</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

Leoncel

Maison à vendre (26190)



Sur le vercors drômois, à 1200m d'altitude, idéalement situé sans aucun voisin et sur 7530 m2, cet établissement fonctionne toute l'année. Que ce soit pour retrouver la fraîcheur l'été, les pistes de ski nordique l'hiver, les randonnées et autres balades à vtt, cette affaire est faite pour vous. Actuellement exploité sur plusieurs activités, restaurant avec licence IV, location matériel et un parc aventure, salle de séminaires ou pour d'autres événements, le bâtiment se répartit sur 2 niveaux et 500m2, entièrement rénovés. Au 1er : appartement d'environ 70m2, équipé avec 2 chambres. En rdc: une salle de restaurant de près de 100 couverts, avec petit salon, espace cheminé et cuisine professionnelle neuve. En rez-de jardin, avec accès sur une vaste terrasse, un espace de location de matériel, une salle de 100m2 ajustable selon les besoins et l'activité, douches, wc indépendants. La chaufferie avec sa chaudière bois, des locaux techniques et vaste garage terminent le tènement. L'extérieur se divise en plusieurs parcelles de chaque côté de la route, avec un assainissement individuel en phytoépuration. L'ensemble du domaine est à la vente au prix de 690 000 euros fait possibilité ...

## CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

