



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3045</b>
Prix	<b>745 000 €</b>

# Les Arcs-sur-Argens

## Maison à vendre (83460)

Exclusivité ! Situé à proximité du village MéDIéval des arcs, venez Découvrir cette magnifique bastide des années 1900 entouré de vignes. Cette villa d'une superficie totale de 220 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové en 2010. Vous profiterez d'une jolie piscine, 9 M X 4,25 M, chlore ou sel selon vos envies avec son pool house et ses terrasses. Au rez-de-chaussé : une entré avec placards, un salon de 41 M<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine entièrement équipé, une buanderie, un wc indépendant. Au 1er étage : 5 chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire, 2 salles d'eau, wc indépendant, placards. Au 2ème étage : une mezzanine pouvant être transformé en 6ème chambre ou bureau. Grenier aménageable. Ses atouts : un grand terrain de 9300 m<sup>2</sup> entièrement plat. Terrain de pétanque, cuisine d'été, deux forages. Ses prestations : climatisation réversible, double vitrage pvc, volets en alu, électricité aux normes, alarme, portail automatique. Les arcs, est un joli village Médieval situé à seulement 10 mn de l'autoroute. À visiter sans tarder, coup de coeur assuré ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 € et 1570 € (anné de référence des prix ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

