



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0022</b>
Prix	<b>335 000 €</b>

# Les Arcs-sur-Argens

## Maison à vendre (83460)

En exclusivité, Découvrez cette charmante maison de 160m<sup>2</sup> mitoyenne située aux arcs-sur-argens, idéalement placé à proximité de toutes les commodités à seulement 5 minutes de la gare tgv des arcs/draguignan et à moins de 10 minutes de l'autoroute a8. Au rez-de-chaussé, vous serez accueilli par une belle entrée qui mène à une vaste pièce à vivre lumineuse, ouvrant sur un terrain joliment arboré. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres supplémentaires, une salle de bains spacieuse et un wc. Le tout est édifié sur un terrain de 1193m<sup>2</sup> comprenant une cuisine d'été idéale pour vos repas en plein air ainsi qu'une piscine en bois hors sol de 7 M X 4 M fonctionnant au chlore et équipée d'une pompe à chaleur. Pour les investisseurs, cette propriété pourrait très facilement être transformée en deux logements indépendants, garantissant ainsi deux revenus locatifs. A cela s'ajoute une parcelle de terre d'environ 380m<sup>2</sup> en face de la propriété offrant un stationnement privé et sécurisé. Prestations : climatisation réversible, piscine hors sol, cuisine d'été, double et triple ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

