



# Les Arcs-sur-Argens

## Maison à vendre (83460)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0023</b>
Prix	<b>385 000 €</b>

Exclusivite : une opportunité rare sur la commune des arcs-sur-argens ! Cette charmante maison rénové, d'environ 140m<sup>2</sup>, bénéficie d'une situation idéale au coeur du village, au bord de la rivière et à quelques pas des commodités, de la gare tgv et de l'accès à l'autoroute a8 en moins de 10 minutes. Stationnement dans la propriété pour plusieurs Véhicules. Caractéristiques principales : surface habitable : environ 140m<sup>2</sup> dont un studio indépendant de 25m<sup>2</sup>, idéal pour les invités ou la location ! Dépendances : buanderie : 16m<sup>2</sup> chalet : 8m<sup>2</sup> atelier : 14m<sup>2</sup> cabanon : 22m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> en mezzanine extérieurs : 3 terrasses pour profiter de l'extérieur terrain CLôturé : environ 780m<sup>2</sup> au bord de l'eau agencement de la maison et studio indépendant : rdc : carport, buanderie, atelier, et cabanon niveau +0.5 : entré, wc, cuisine avec accès à une terrasse niveau +1 : salon spacieux avec accès à une terrasse niveau +2 : deux chambres dont l'une avec salle d'eau et une salle de bains niveau +3 : une troisième chambre niveau +0.5 : accès au studio indépendant. Visite virtuelle disponible sur demande. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison rénové avec de nombreuses ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

