



Pièces	<b>19 Pièces</b>
Superficie	<b>397 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4030TP</b>
Prix	<b>1 380 000 €</b>

# Les Arcs-sur-Argens

## Maison à vendre (83460)



Réf 4030tp: les arcs sur argens - proche gare tgv et accès autoroute à 30 mn des plages, une belle propriété composé de 3 villa, piscine et court de tennis sur un parc paysagé de 7890m2 plat et entièrement clos. Cet environnement privilégié abrite 6 appartements du studio au 3 pièces ainsi que la maison principale de 110m2 environ. Le rendement est immédiat car exploités depuis de nombreuses années. Chacun des gîtes possède une terrasse, un jardin, la climatisation, le double vitrage. A l'extérieur un parc ombragé abrite une magnifique piscine de 12,5x6m chauffé avec sa plage, son pool house avec douche et wc, un court de tennis et un terrain de pétanque pour plus de Détente. Le plus/vendu avec son fond de commerce (chiffre à la demande) agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33770566313 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 910€ ~ 1300€ - patricia thuybaert - agent commercial - ei - rsac 750 385 635 / draguignan

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

