



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1243</b>
Prix	<b>405 000 €</b>

## Les Carroz-d'Araches Maison à vendre (74300)

Chalet individuel de 114,30 m<sup>2</sup> situé sur les hauteurs des carroz, offrant une vue imprenable sur les aravis et la vallée, avec une belle exposition sud et sud-ouest. Il se compose de deux logements indépendants : - en rez-de-jardin : un appartement de 3 pièces comprenant 2 chambres, une salle d'eau, un wc, et un jardin. - au 1er niveau : un appartement de 4 pièces avec 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé, une pièce à vivre avec cuisine ouverte et cheminé insert, un balcon exposé sud-ouest, une grande terrasse exposé est, et un garage fermé. Des travaux sont à prévoir, mais le bien offre un beau potentiel avec possibilité d'agrandissement. Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% à la charge de l'acquéreur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre agent commercial en immobilier : guérande poncet : +33 (0)6 09 08 23 97. Rsac annecy 918 700 246 cpi 7401 2016 000 017 580

## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS

68 rte des glaciers - 74340 SAMOENS - 74340 SAMOËNS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
**IMMOBILIER**

**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
**IMMOBILIER**

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
**IMMOBILIER**

**ARAVIS**  
- INTERNATIONAL -  
**IMMOBILIER**