



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2272</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

Villa avec un grand potentiel, située au calme dans une impasse. La surface habitable de 185m<sup>2</sup> comprend un double séjour avec cheminée qui s'ouvre sur une terrasse de 50m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer. Elle dispose de 4 chambres, dont 2 avec accès à une terrasse. Au rez-de-jardin, il y a une dépendance comprenant un appartement de 2 pièces de 37m<sup>2</sup>, une pièce pouvant être transformée en studio, et une grande buanderie (avec possibilité de créer un autre appartement de 2 pièces), le tout donnant sur une terrasse couverte de 50m<sup>2</sup> et l'espace piscine orienté plein sud. Le terrain mesure environ ...

*Villa with great potential, quietly located in a dead end street. The living space of 185sqm includes a double living room with fireplace which opens onto a 50sqm terrace offering a view of the sea. It has 4 bedrooms, 2 of which have access to a terrace. On the garden level, there is an outbuilding comprising a 2-room apartment of 37sqm, a room that can be transformed into a studio, and a large laundry room (with the possibility of creating another 2-room apartment), all overlooking a 50sqm covered terrace and the swimming pool area facing south. The land measures approximately 1280sqm and ...*

## AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER