



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-9724-FH</b>
Prix	<b>1 315 000 €</b>

# Les Lilas

## Maison à vendre (93260)

Maison - jardin - terrasse - au coeur des lilas, très belle maison d'architecte de 240m<sup>2</sup> avec 135m<sup>2</sup> d'extérieurs. Sur trois niveaux et baigné de lumière grâce à d'immenses baies vitrées et une hauteur sous plafond de 9 Mètres, le tout donnant sur un jardin de 95m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ainsi qu'un toit terrasse arboré de 40m<sup>2</sup>. Situé dans une rue au calme, la maison se trouve à proximité des commerces, écoles et parcs. Rdc : entré, grand séjour traversant, salon, cuisine américaine, cellier, bureau/chambre, toilettes. 1er étage : suite parentale avec salle de bains, douche, toilettes indépendants, dressing, 2 chambres, salle de bains, toilettes séparés et nombreux rangements. 2ème étage : studio de 55m<sup>2</sup> tout équipé donnant sur un toit terrasse arboré de 40 m<sup>2</sup>. Sous-sol : cave en terre battue semi-enterré, garage, salle de jeux, buanderie, chaufferie, toilettes. Jardin : terrasse de 35 m2, jardin arboré et fleuri de 95m2, remise de jardin. Alarme et domotique dans l'ensemble de la maison avec commandes individuelles et centrale.

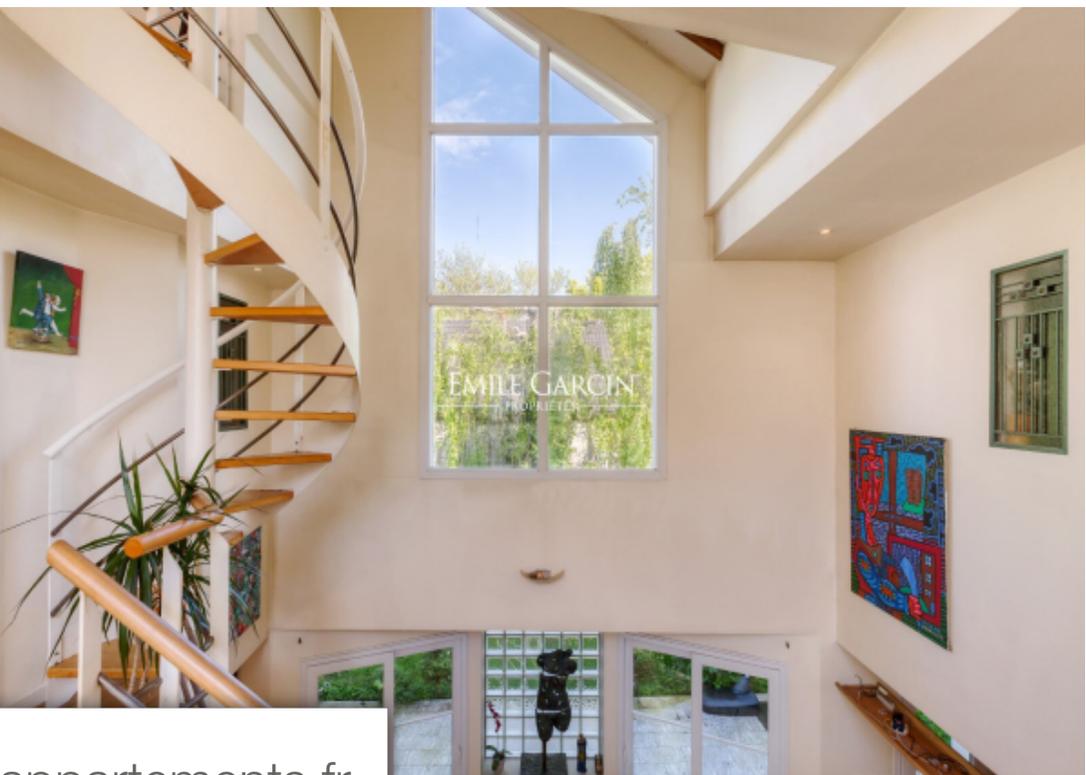
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

