



Pièces	6 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	307
Prix	850 000 €

Les Lilas

Maison à vendre (93260)

Exclusivité - mairie des lilas / maison magique de 6 pièces avec jardin et terrasse, de 116 m² pondérés. Au sein d'une petite copropriété parfaitement entretenue, tout est réuni dans cette très belle maison lumineuse: à 3/4 minutes du Métro mairie des lilas, au calme absolu. Maison récente de très belle qualité de 6 pièces 116.5 m² pondérés avec 4 vraies chambres. Petite allée charmante, pour arriver à la maison avec un jardin de 50m². Au rdc : entré sur le grand séjour avec cuisine ouverte aménagé : espace de 34m², ouvrant à la fois sur le jardin et la terrasse de 25m², 1 wc séparés. Au 1er étage: 2 chambres, 1 salle de bains avec 1 wc, 1 buanderie. Au 2ème étage : 2 autres chambres avec chacune une terrasse, 1 salle d'eau avec wc. Placards intégrés sur mesure dans chaque chambre. Espaces parfaitement optimisés (cf plan de Détail des surfaces à la fin des photos). Très belle luminosité dans toutes les pièces de la maison. 1 cave. 1 place double de parking est proposé en sus. Prix net vendeur : 818.000 € honoraires à la charge de l'acquéreur : 32.000 € ttc soit 3,91% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 850.000 € contact : corinne piketty + 33 6 47 42 42 83 (3.91 % d'honoraires ...

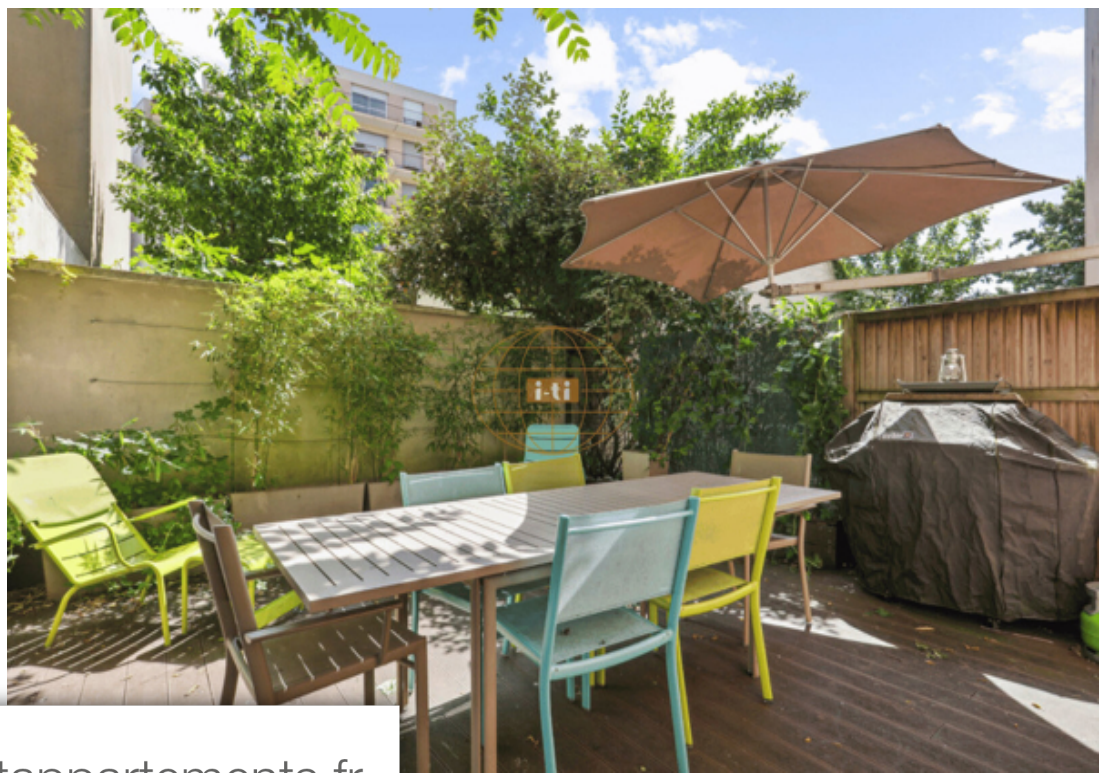
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

