



Pièces	4 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	GLM45-2024FS
Prix	470 000 €

Les Pennes-Mirabeau

Maison à vendre (13170)

A voir rapidement !!!!! Venez visiter ce bien constitué : - d'une maison principale de 90m2 environ avec une entrée, une magnifique pièce à vivre avec double exposition complètement refaite et sa cuisine aménagée, 3 chambres et une salle de bain avec WC. - un studio de 35m2 complètement séparé de la maison actuellement loué 500 € par mois - un garage de 24m2 - un sous-sol qui sert de buanderie - une terrasse avec vue dégagée - un coin pool house avec piscine hors-sol Le tout sur un terrain de 590m2 environ La maison est équipée de clim réversible dans la pièce à vivre et les 3 chambres, de fenêtres et porte fenêtres double vitrage PVC avec volet en alu isolant. Les charges sont de 30 € par an qui servent à s'occuper du parc (syndic bénévole).



LO MONACO IMMOBILIER

R D568 centre d'activite commercial - 13740 LE ROVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

