



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>635V1682M</b>
Prix	<b>636 000 €</b>

Les Pilles

Maison à vendre (26110)

En campagne, à 10 km à l'est de Nyons mas en pierre en partie restauré comprenant deux appartements appartement n°1 d'une superficie de 62.25m<sup>2</sup> salon/cuisine 34 M<sup>2</sup>, 3 chambres de 10, 10 et 15 M<sup>2</sup>, salle de bains, wc indépendant terrasse donnant sur le salon de 30m<sup>2</sup> avec très belle vue Dégagé chauffage électrique appartement n°2 rdc d'une surface de 93 m<sup>2</sup> : salon 19 M<sup>2</sup>, séjour 17 M<sup>2</sup>, cuisine 12 M<sup>2</sup>, cellier/buanderie, suite parentale 12 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains (baignoire et douche italienne), wc indépendant, chambre 9m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc indépendant chauffage électrique et poêle à bois 1er étage d'une surface de 105m<sup>2</sup> à finir de rénovation (possibilité 3ème appartement) salle à manger 25 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 3 chambres de 10, 12 et 15 m<sup>2</sup> dont une avec dressing, salle de bains (baignoire et douche italienne), wc indépendant eau par source - assainissement individuel nombreuses Dépendances : 2 ateliers de 24 et 23 M<sup>2</sup>, cave à vin, local technique, 2 anciennes bergeries de 32 et 55 m<sup>2</sup> terrain attenant de 2 ha dont arbres fruitiers, étang et piscine

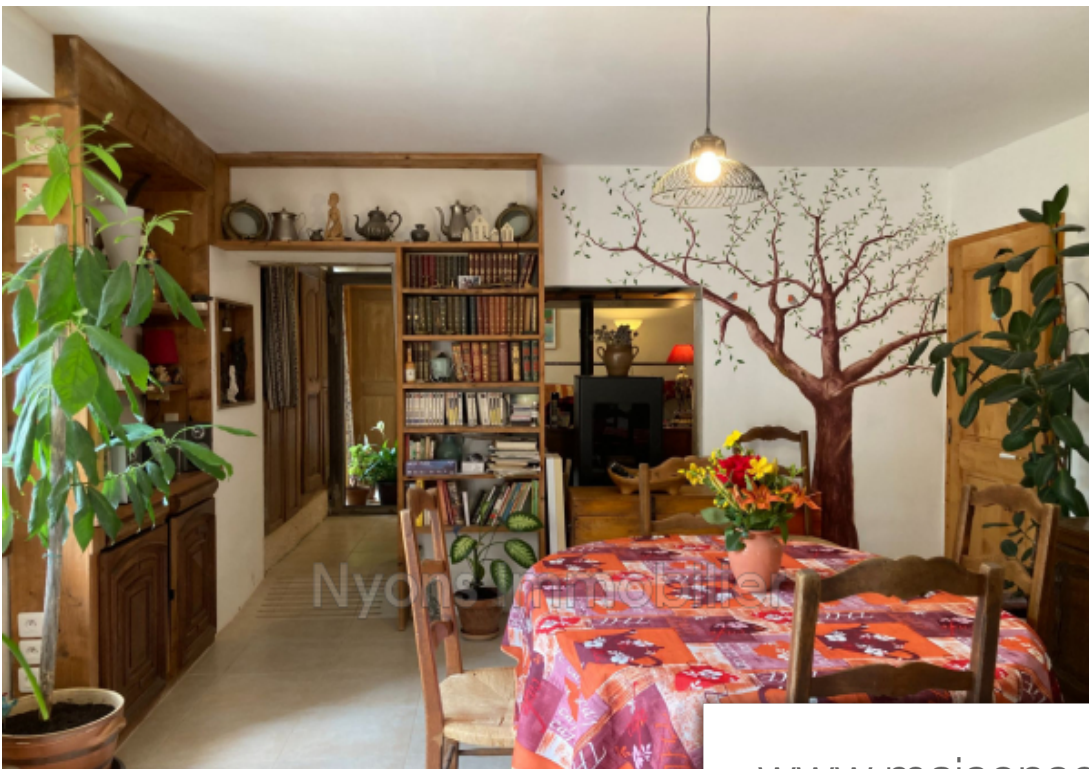
## NYONS IMMOBILIER

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

