



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008382</b>
Prix	<b>433 000 €</b>

Les Salelles

Maison à vendre (07140)

Sud ardèche - les salleles - 07140 - à vendre : cette maison de campagne des années 90 de 240m<sup>2</sup>, sur terrain de 1700m<sup>2</sup> piscinable vous offre : 4 chambres dont une suite parentale, un grand espace séjour avec poêle à bois et ouvert sur une cuisine fonctionnelle, entièrement refaite par un cuisiniste professionnel. Cette propriété situé au Cœur d'un secteur calme et ressourçant, sera l'endroit idéal où passer vos vacances ou pour établir votre foyer ! l'habitat principal se situe au premier étage et donne accès à une terrasse dont la vue sur le serre de barre vous réglera par sa silhouette majestueuse en toutes circonstances ! Le rez de jardin offre, quant à lui, une deuxième unité complètement indépendante, avec un atelier de plus 35 M<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau, un salon, un salon bibliothèque, une cuisine d'été et une deuxième terrasse couverte, idéal pour créer un revenu complémentaire. Le jardin, clos, dispose d'un abri pour caravane, un cabanon de jardin, 2 espaces potagers avec captation des eaux pluviales et d'une résurgence généreuse quelque que soit la saison, vous assurant ainsi une belle autonomie ! Quelques essences d'arbres fruitiers sont Déjà présentes : ...

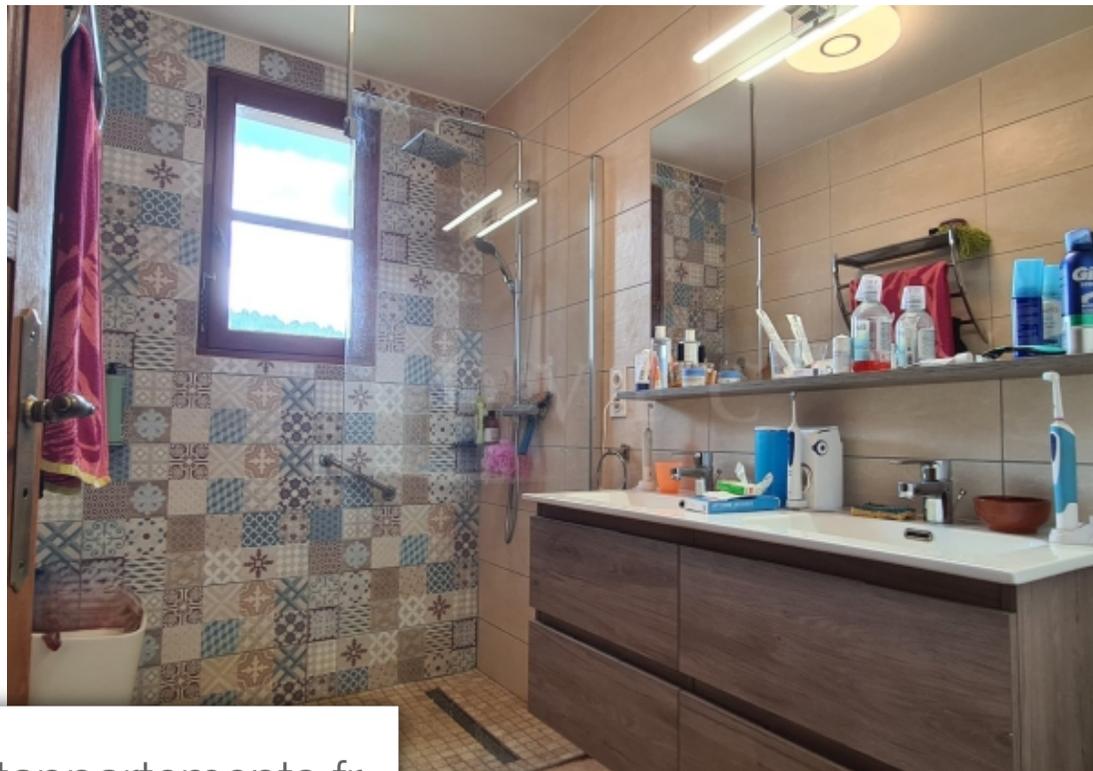
## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

