



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1211</b>
Prix	<b>367 500 €</b>

## Les Villards-sur-Thones Maison à vendre (74230)

Venez Découvrir avec nous cette petite maison bénéficiant d'un terrain constructible d'environ 720 m2 situé en zone ub. Construite en 1953 sur trois niveaux d'une surface carrez de 45,39 m2 carrez (75 m2 de surface au sol), elle offre aujourd'hui un séjour, une chambre, une salle d'eau et des combles aménagés en dortoir. Les sous-sols distribuent un garage et trois caves. Les villards-sur-thônes est une commune de haute-savoie entre lac et montagne à environ 800 Mètres d'altitude, 8 km du domaine skiable des aravis et 20 km du lac d'annecy. La commune compte environ 1000 habitants appelés les villardins qui bénéficient d'une micro-crèche, d'une école primaire publique et privé et du collège des aravis à thônes. Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :www. Georisques. Gouv. Fr votre conseillère en immobilier chez aravis international immobilier : sabine aussel : +33 (0)6 70 60 30 51. Rsac annecy 835 079 963 cpi 7401 2016 000 017 580

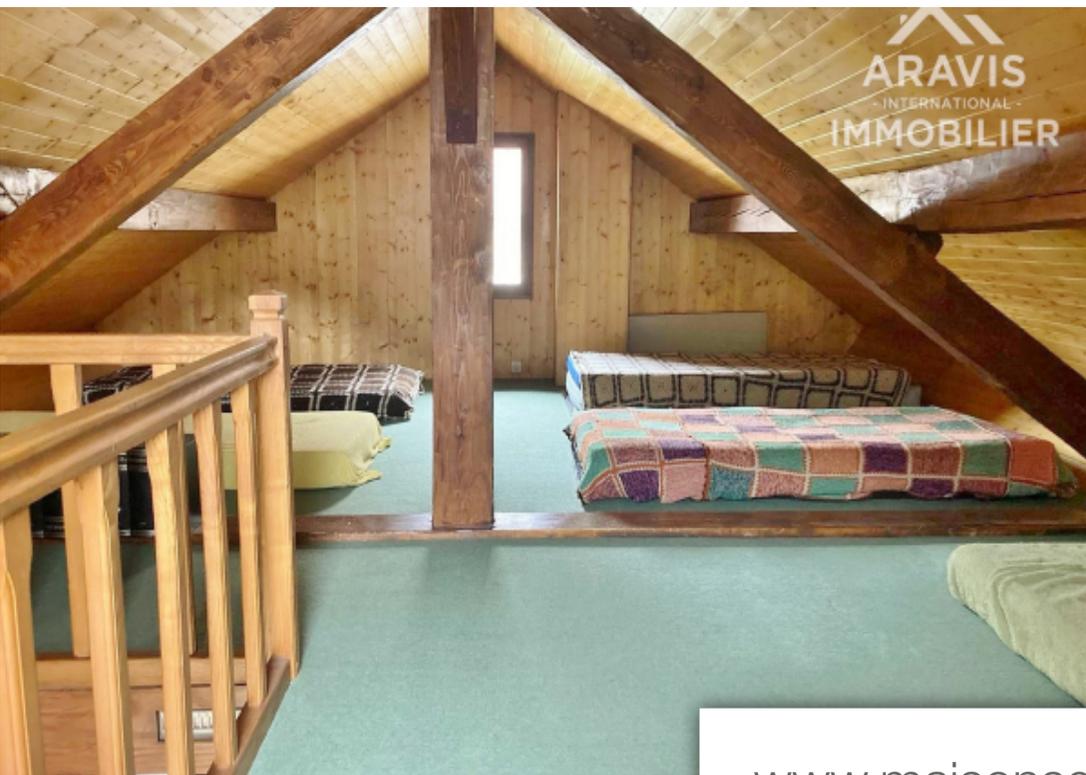
## ARAVIS INTERNATIONAL

6 rue des clefs - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -



**SABINE AUSSEL**  
Conseillère secteur Thônes  
**06 70 60 30 51**