



Pièces	6 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	6592
Prix	549 000 €

Levignac

Maison à vendre (31530)

Situé Lévignac, cette chaleureuse maison familiale offre environ 175m² habitable au coeur d'un jardin verdoyant dans un environnement calme. Passé le pas de la porte, une entrée spacieuse dessert les différents espaces. Côté espace de VI, une pièce de plus de 50m² avec une impressionnante hauteur sous plafond qui se Décompose en plusieurs espaces. Un salon avec cheminé, la lumineuse salle à manger prolongé par une cuisine ouverte et équipé invitent à la convivialité. Les nombreuses baies vitrées permettent de profiter de l'extérieur en saison estivale. La terrasse est entouré de verdure. Une grande mezzanine ouverte sur les espaces de vie offre une panoplie de possibilité : bureau, salle de jeu, salle téléLvision, ... Elle s'accompagne d'une salle d'eau. Coté nuit, 3 chambres sur un demi niveau avec une salle de bain prennent place. Le sous-sol n'est pas en reste, une buanderie, cave à vin et un garage viennent compléter le tout. l'extérieur n'est pas en reste, une agréable terrasse longe la maison. Une piscine exposé plein sud avec nage à contre courant, est entouré d'arbres. Face à la piscine, une Dépendance d'environ 20m² tout de bois, avec chambre et salle d'eau permettrait ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

