



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63518</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Lezan

Maison à vendre (30350)

Découvrez cette superbe villa d'environ 195 m2 au total, situé dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités à pied. Cette propriété, sans vis-à-vis et entièrement de plain-pied, est en parfait état et se divise en trois parties distinctes, offrant ainsi des possibilités variées d'utilisation. **\*\*maison principale :\*\*** - surface : environ 100 m2 - pièce à vivre lumineuse avec des proportions généreuses - belle terrasse en travertin dominant un terrain arboré de 1500m2 - piscine traditionnelle - deux chambres, dont une suite avec salle d'eau - une salle de bain **\*\*logements indépendants :\*\*** - t2 de 57 m2 climatisé avec jardin privatif et piscine hors sol - t1 de 40 m2 climatisé avec cour abrité - idéal pour recevoir des amis, de la famille ou pour un revenu locatif **\*\*prestations de qualité :\*\*** - chauffage par géothermie - climatisation réversible - aspiration centralisé - carport et garage - potager et cabanon de jardin - forage **\*\*situation idéale :\*\*** - à 10 minutes d'anduze - à 35 minutes de nîmes - à 40 minutes d'uzès - village tous commerce, chemins de radonnées, voie verte à deux pas cette villa aux finitions soignées allie avec bonheur confort et tranquillité dans ...

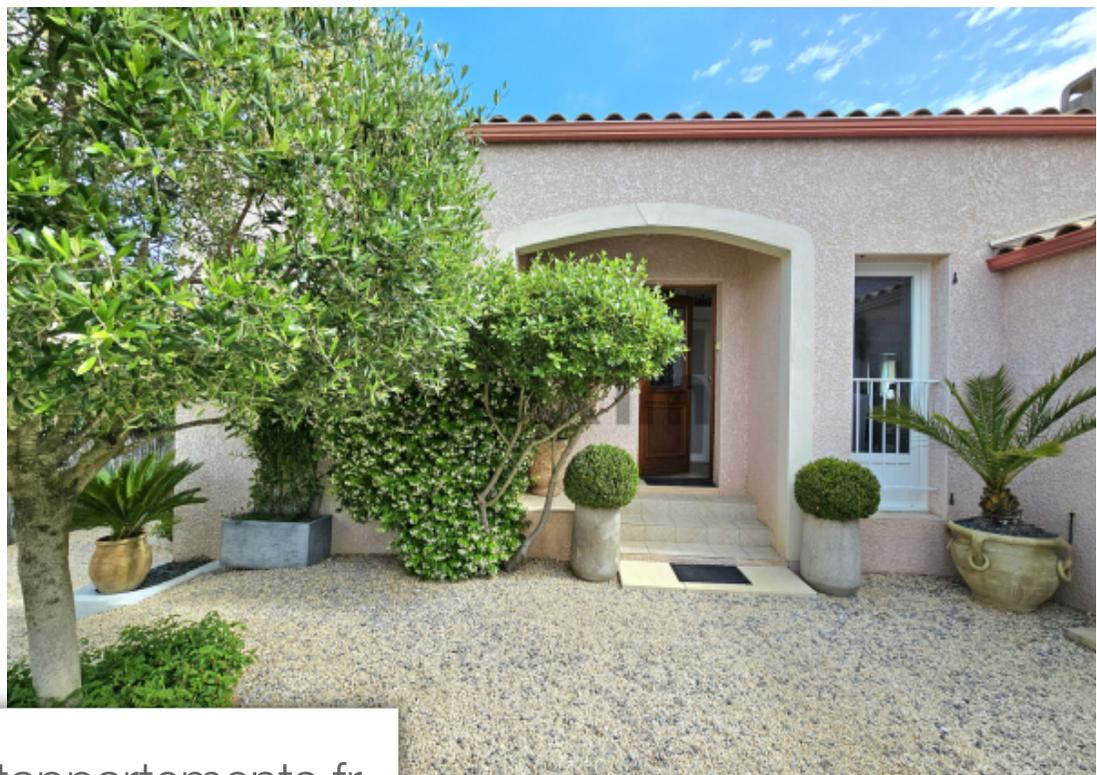
## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

