



Pièces	8 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	63518
Prix	450 000 €

Lezan

Maison à vendre (30350)

Découvrez cette superbe villa d'environ 195 m² au total, situé dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités à pied. Cette propriété, sans vis-à-vis et entièrement de plain-pied, est en parfait état et se divise en trois parties distinctes, offrant ainsi des possibilités variées d'utilisation. ****maison principale :**** - surface : environ 100 m² - pièce à vivre lumineuse avec des proportions généreuses - belle terrasse en travertin dominant un terrain arboré de 1500m² - piscine traditionnelle - deux chambres, dont une suite avec salle d'eau - une salle de bain ****logements indépendants :**** - t2 de 57 m² climatisé avec jardin privatif et piscine hors sol - t1 de 40 m² climatisé avec cour abrité - idéal pour recevoir des amis, de la famille ou pour un revenu locatif ****prestations de qualité :**** - chauffage par géothermie - climatisation réversible - aspiration centralisé - carport et garage - potager et cabanon de jardin - forage ****situation idéale :**** - à 10 minutes d'Anduze - à 35 minutes de Nîmes - à 40 minutes d'Uzès - village tous commerces, chemins de radonnées, voie verte à deux pas cette villa aux finitions soignées allie avec bonheur confort et tranquillité dans ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

