



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VH1143</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# Lézignan-Corbières

## Maison à vendre (11200)

Superbe maison de village située au cœur du village, offrant beaucoup de charme et de caractère. La maison est accédée par un jardin d'environ 45m<sup>2</sup> exposé sud. L'espace de vie est réparti sur 3 niveaux comme suit : Rez-de-chaussée : spacieux hall d'entrée avec une poêle à bois, une cuisine séparée, un séjour avec cheminée et coin repas, un WC et une pièce avec une entrée indépendante (chambre/bureau/atelier) donnant sur une petite cour. 1er étage : 3 chambres avec chacune sa salle d'eau attenante, un WC séparé. 2ème étage : une suite avec sa salle d'eau et dressing et une suite avec séjour et coin cuisine, un WC et une chambre avec sa salle d'eau et un petit balcon exposé sud. Une maison idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou pour ceux qui recherchent une activité de chambres d'hôtes. Située au cœur du village à pied des commodités, à seulement 5 minutes en voiture de Lézignan Corbières et de l'autoroute A61.

## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

