



Pièces	7 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	7493
Prix	399 000 €

Libourne

Maison à vendre (33500)

Tres belle maison familiale sur deux niveaux à quelques minutes du centre de libourne. Comprenant en rez de chaussé : une belle entrée, deux chambres, une grande pièce pouvant être une autre chambre/salle de jeux-sport/salon, un bureau, une salle de bain avec toilette ainsi qu'une lingerie. l'étage est constitué d'une cuisine de qualité équipé et aménagé, d'un grand salon séjour de plus de 32 m² avec cheminé insert, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'un toilette invité ainsi que d'un balcon couvert extérieur de 20m². Une partie du rez de chaussé de cette maison peut être aménagé pour des activités libérales ou autres. Un double garage avec double porte de 44m² avec deux accès possible, un atelier de 21m² pouvant être aménagé en studio, sur un terrain de près de 900m² complètent ce bien. Proche de toutes commodités et des transports. Huisseries en pvc et alu de qualité, chauffage gaz de ville, puit permettant l'alimentation de l'arrosage, des toilettes et du lave vaisselle dans un but écologique, tout à l'égout. Bien rare sur le secteur. Agence des arcades.

AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

