



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68374CB</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

Liergues

Maison à vendre (69400)

Réf 68374cb : sur les hauteurs d'une commune prisé du beaujolais à 15 minutes de villefranche, retrouvez cette belle villa spacieuse et parfaitement entretenue bénéficiant d'une vue panoramique sur la campagne beaujolaise. Doté d'une pièce de vie aux vastes volumes et lumineuse, d'une cuisine agréable et d'un accès à une terrasse disposant de sa piscine et pool house, vous apprécierez de passer d'agréables moments. Le tout sans vis-à-vis et au calme. Cette villa propose 4 chambres dont une suite et la possibilité d'en créer davantage. Vous apprécierez son vaste garage et ses pièces annexes. Ce bien propose un extérieur clos, arboré, laissant place au calme absolu avec vue imprenable sur le village, la nature et la chaîne des alpes. A Découvrir sans tarder! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33609853343 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 € - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 3360€ ~ 4600€ - clarine bessy - agent commercial - ei - rsac 903 987 261 / villefranche

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

