



Pièces	5 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	VM378-VALORIAL
Prix	890 000 €

Lons

Maison à vendre (64140)

Superbe maison d'architecte aux prestations très qualitatives (dont climatisation) proche de toutes les commodités, commerces et écoles avec double garage de plus de 60 m² sur un terrain de plus de 1 000 m². Résolument tourné vers la lumière et ouverte sur l'extérieur elle permet une vie principalement de plain-pied avec de généreux volumes. La pièce de vie offre une surface de plus de 85 m² et s'ouvre sur une généreuse terrasse sud dont une partie est couverte. La maison se compose d'une entrée, un salon avec poêle à bois, une salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipé et aménagé, une arrière cuisine, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing. A l'étage trois chambres dont deux avec beau balcon, une salle de bain, toilettes. Grande piscine chauffée, cuisine d'été, annexes de rangement, jardin paysager. Honoraires inclus de 4.71% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1312.00 et 1776.00 €. Nos honoraires :

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

