



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>247V1629M</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Lorgues

Maison à vendre (83510)

Vente villa à Iorgues (Var) villa en parfait état situé dans un endroit calme, entouré d'un terrain d'un hectare. Construite en 2000, cette villa possède toutes les caractéristiques que vous pourriez souhaiter, avec la plupart des pièces orientées au sud avec des baies vitrées s'ouvrant sur l'espace piscine, en position dominante et avec un grand terrain facile à entretenir. Le hall d'entrée mène au grand salon lumineux de 66 M<sup>2</sup>, avec 3 baies vitrées donnant sur une terrasse couverte et sur la piscine carrelée et chauffée de 10mx5m et le pool house. À côté de la cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup> se trouve un cellier, une réserve et le grand garage de 22 m<sup>2</sup>. 3 des chambres (15 M<sup>2</sup>, 15 M<sup>2</sup>, 11 M<sup>2</sup>) ont une douche ou une salle de bain en suite, et la 4<sup>ème</sup> chambre (12 M<sup>2</sup>) est actuellement utilisée comme bureau. La maison est équipée d'un portail électrique, d'une alarme, de double vitrage avec fenêtres en PVC, de volets en bois en bon état, d'un chauffage central au fioul et d'une climatisation réversible, DPE B & C. Le terrain est agrémenté de pins méditerranéens et d'oliviers, et dispose de 2 entrées pour les voitures avec de nombreuses places de parking et un car port pour 2 voitures. Proche du ...

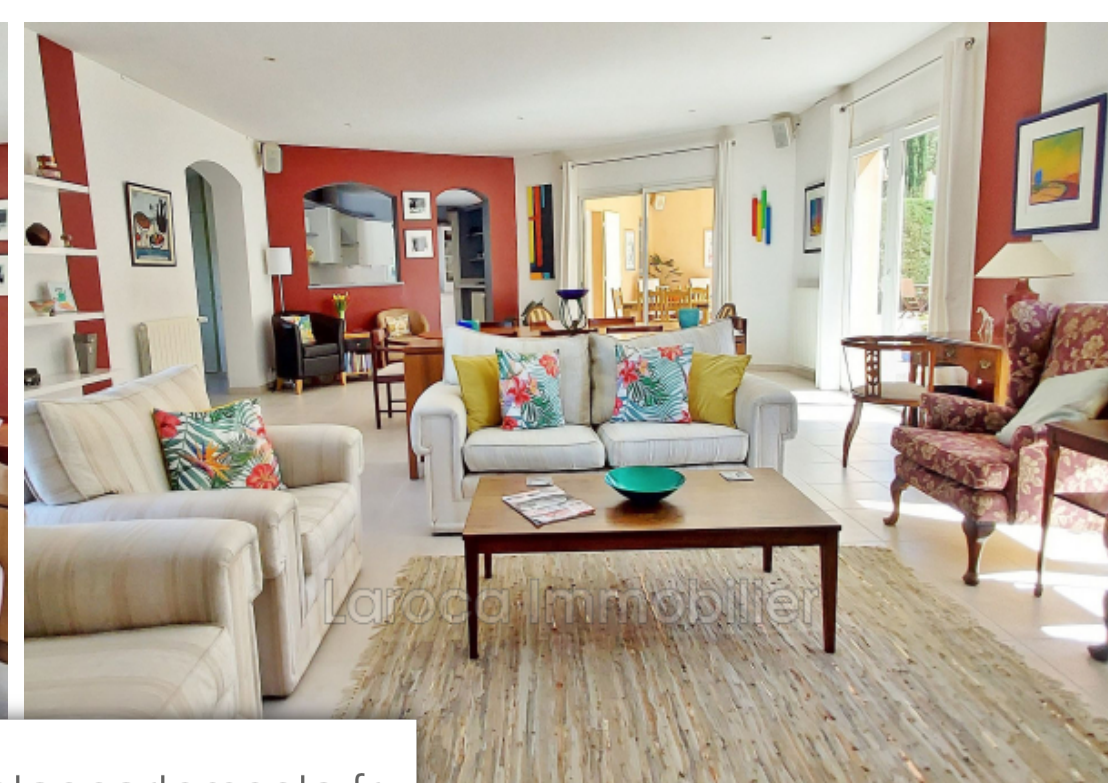
## LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

