



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L00709</b>
Prix	<b>123 000 €</b>

Lorgues

Maison à vendre (83510)

Situé à 2 pas du centre du joli village de Iorgues, venez Découvrir cette maison composé de 2 appartements sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. A l'étage, un appartement 5 pièces de 94 m<sup>2</sup> se compose comme ceci : Véranda, Dégagement, cuisine aménagée, double séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cheminé, 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. Au rez-de-jardin un grand appartement de 2 pièces de 75 m<sup>2</sup> a été aménagé, il comprend un grand séjour cuisine de 42 m<sup>2</sup> traversant, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie et un cellier. Un grand garage vient compléter l'ensemble. Ses atouts : 2 appartements indépendants, double vitrage, climatisation, proche centre ville, terrain plat piscinable, tout à l'égout. Viager occupé sur 2 têtes : un homme de 82 ans et une femme de 76 ans. Bouquet : 123 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 6% ttc de la valeur Vénale. Rente : 445 euros mensuels. Valeur Vénale : 375 000 euros. (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) renaud guigoni (ei) agent commercial - numéro rsac : 837 905 629 - draguignan.

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

