



Pièces	8 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	VH3442
Prix	515 750 €

Lorignac

Maison à vendre (17240)

Situé dans un hameau calme, à 45 minutes de bordeaux et 30 minutes des plages, magnifique propriété pleine de charme et d'authenticité. Cette maison de 350 m2 donnant sur une cour intérieure d'environ 300 m2 avec spa de nage et sauna comprend au rez-de-chaussé : un séjour de 43 m2 avec une cheminé centrale faite par jc bordelet et barbecue intérieur en fonte, une cuisine de 18 m2 avec four à pain unique datant des années 1758, une chambre de 11 m2, une autre de 11 m2, un bureau de 25 m2, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, une pièce avec la splendide distillerie de 20 m2 et 2 toilettes. Un autre grand salon/salle à manger de 75 m2 et un salon de 25 m2. Carrelage haut de gamme, installé par des compagnons du devoir, moellons régionaux nettoyés et réinstallés. A l'étage : 1 chambre de 17 m2, une suite parentale de 26 m2 avec placard, salle de bains et des toilettes. Garage de 40 m2 avec portail électrique. Mini station d'épuration et local technique. Mode de chauffage par pompe à chaleur + convecteur réversible. Bâtiment non attenant d'environ 150 m2. Maison vendue meublée avec tous les équipements nécessaires pour l'activité de gîte de luxe. Foncier : 1411eur. Pour plus d'informations, ...

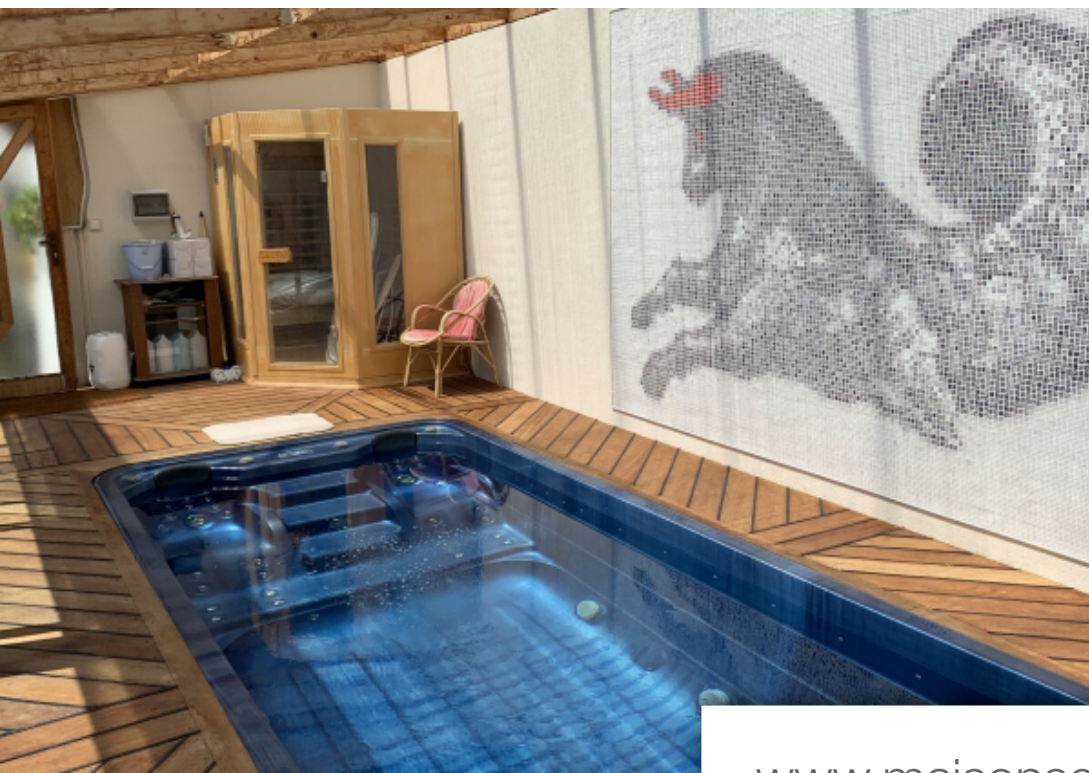
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CAROL GARDON



-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CAROL GARDON

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE
CAROL GARDON