



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10006</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

Lovagny

Maison à vendre (74330)

'althea' - lovagny - maison individuelle - 6 pièces 161 m<sup>2</sup> - sous-sol complet 88m<sup>2</sup>  
nous vous proposons, sur la très recherché et ensoleillé commune de lovagny, une magnifique maison individuelle d'environ 162m<sup>2</sup> avec un sous-sol complet de 88m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain de 726m<sup>2</sup>. Cet emplacement au coeur de lovagny est idéal pour une famille avec l'école à moins de 4 minutes à pied et des transports en commun. Vous accéderez aux entrées d'autoroute et à annecy en moins de 15 minutes en voiture. Profitez de la vie au vert tout en gardant une belle proximité avec toutes les commodités. Cette maison du constructeur giraud (chamois constructeurs), aux normes rt 2012, a été construite en 2017/2018. Elle bénéficie de très belles prestations : grandes ouvertures, menuiseries en alu et pvc double vitrage, volets électriques avec domotique, chauffage au sol + radiateurs, poêle à bois, adoucisseur. Le classement énergétique est donc très bon : catégorie C. Vous bénéficiez d'une magnifique vue sur les montagnes et notamment sur la tournette. Cette maison comprend : - un rez-de-chaussé avec une belle entré avec placards, une pièce de vie et cuisine ikea de plus de 60m<sup>2</sup> avec 5 belles ouvertures ...

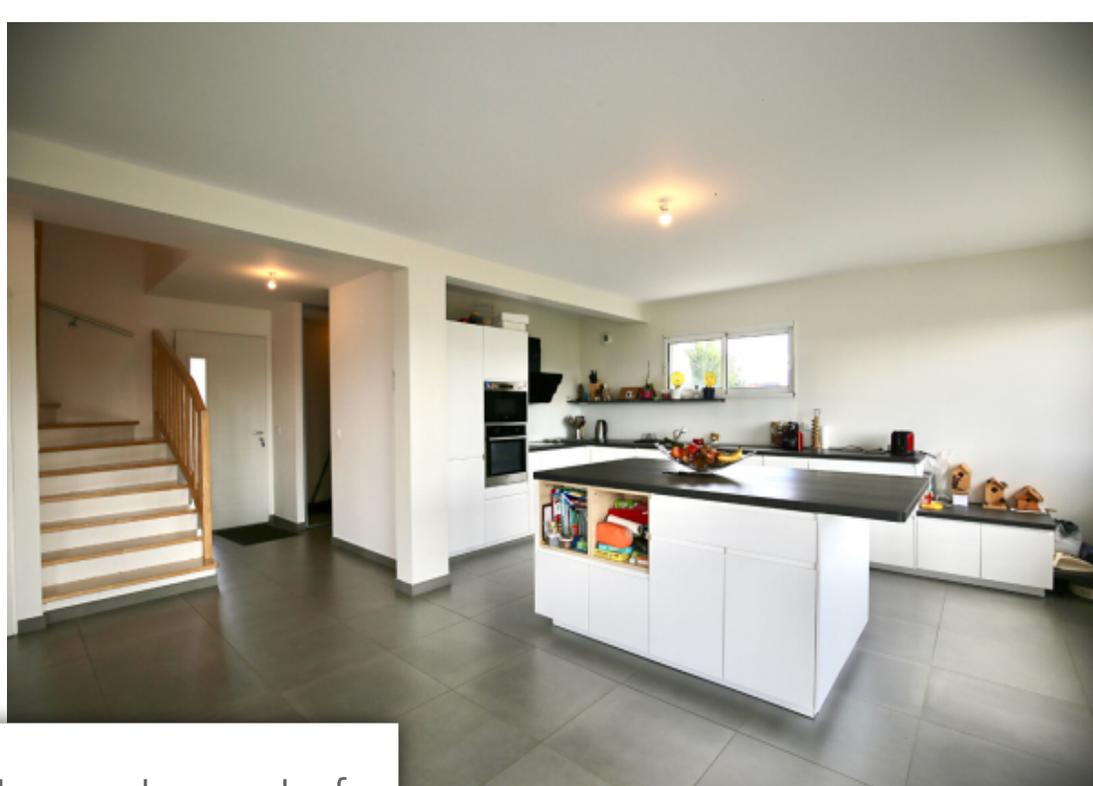
## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

