



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	5459
Prix	449 000 €

Luc sur Mer

Maison à vendre (14530)

Situé à quelques minutes de la plage de sword beach, à colleville-montgomery, cette charmante maison en pierre de 107 M², et son jardin d'environ 100 m² sont à Découvrir . l'entré ouvre sur un salon intimiste, propice aux moments de Détente au coin du feu sous d'authentiques poutres apparentes. Afin d'agrémenter cet espace de vie chaleureux, une salle à manger d'environ 15 m² a été créé dans une extension, dialoguant ainsi avec le jardin bucolique. La cuisine séparé ainsi qu'une chambre de 11 m² et un bureau de 8 m² complètent ce niveau. Un escalier composé de verre et Métal dessert l'étage où se nichent deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Un lieu insolite en harmonie avec la nature et propice aux moments de partage. l'ensemble est complété d'un garage, d'un abri de Vélo ainsi que d'un apprentis. Classe energie : / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 1 658 euros et 2 242 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) distances: plage de ...

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES