



Pièces	7 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	265
Prix	375 000 €

Lus la Croix Haute Maison à vendre (26620)

A seulement 10 minutes à pied du centre du village, bénéficiant d'une position dominante, cette charmante maison de 141m² des années 80 entièrement rénové est idéalement situé au bout d'un petit lotissement et entouré des montagnes du vercors. Sur trois niveaux, cette grande maison avec son esprit chalet et cosy, se compose d'un salon (21m²), d'une chambre (15m²), d'une salle d'eau en rdc. Au 1er étage, une pièce de vie lumineuse avec cuisine toute équipé (34m²), une chambre (12m²), une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage, trois chambres sous les toits, un coin lecture et un wc. Pour l'extérieur de 540m², face au petit village de lus, entouré des champs de pâtures, vous pourrez profiter de la tranquillité avec les deux terrasses et le jardin. Cette charmante demeure meublée aux prestations de qualité conviendra parfaitement à un projet familial ou à un investissement locatif touristique (gîte 4 étoiles), offrant un revenu intéressant, dans un environnement calme et pittoresque, proche de la nature et ses Départs de randonnées multiples. Double vitrage, chauffage électrique et bois. Aucun travaux n'est à prévoir. Honoraires charge vendeur. Votre conseillère brigitte guillaume ...

CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

