



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>424 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>SZE1222</b>           |
| Prix       | <b>1 690 000 €</b>       |

Lyaud

Maison à vendre (74200)

Exclusivité - sur les hauteurs de thonon-les-bains, cette maison contemporaine, niché dans la nature, au calme avec des prestations d'exception est en parfait état; elle propose une cuisine sur mesure ouverte sur une salle à manger avec un salon-télévision et cheminé. La pièce de vie est conviviale, elle ouvre sur une grande terrasse orienté sud-ouest et Végétalisé; cet espace ensoleillé bénéficie d'une grande piscine intérieure, d'un bar, d'un fitness et d'un poêle à bois. À l'étage, la partie nuit totalise, une chambre pouvant être aménagé en bureau ou bibliothèque et deux autres chambres. Au sous-sol, on Découvre deux garages séparés, un atelier, une cave à vin, un cellier et une buanderie.



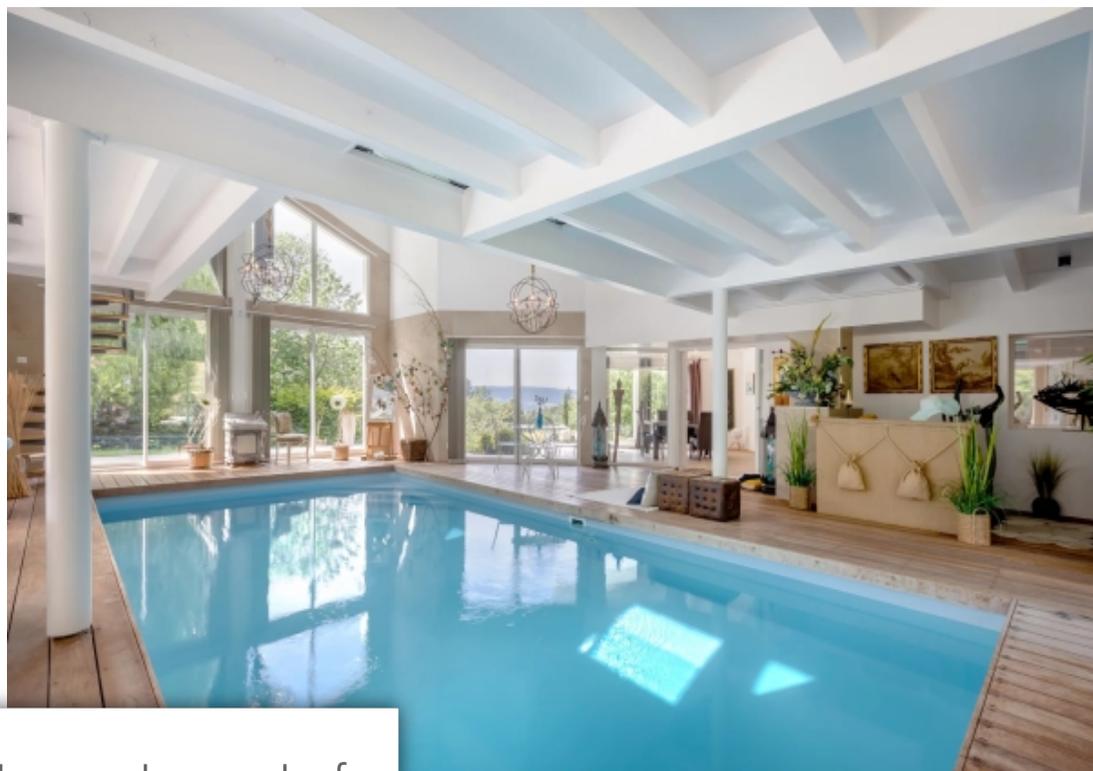
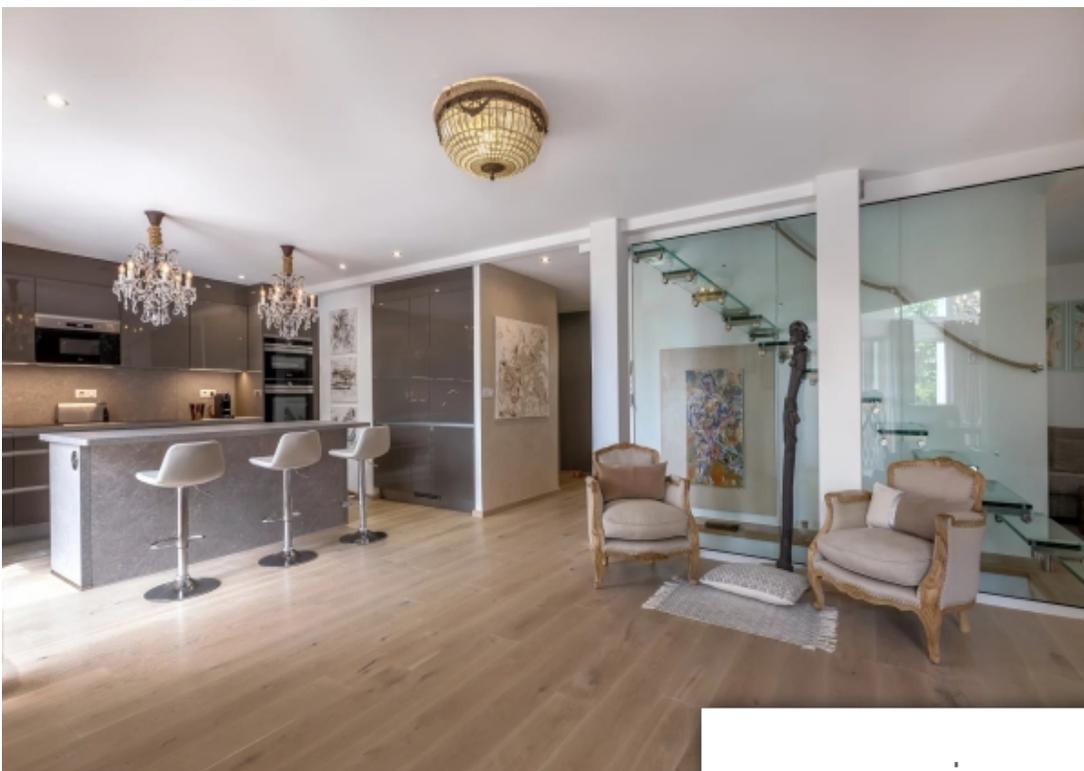
## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

