



Lyaud

Maison à vendre (74200)

Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	68173MSR
Prix	455 000 €

Réf 68173msr: le lyaud. A 10 mn de thonon-les-bains, jolie maison récente, avec de belles prestations. De plain-pied, ouverte sur un jardin piscinable de plus de 1600m², cette maison fonctionnelle et bien agencé vous séduira par son vaste séjour (48 M²) avec la possibilité d'installer un poêle. Quatre chambres, garage attenant. Belles possibilités d'extension à Découvrir! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33683123780 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 100 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1570€ ~ 2160€ - marie-sophie rosaz - agent commercial - ei - rsac 792 762 452 / thonon les bains



RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

