



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5979</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Lyon 5Eme

Maison à vendre (69005)

Niché dans le quartier saint-paul du vieux lyon, cette Véritable maison avec jardins se situe à l'abri des regards. Idéalement situé, elle est à la fois parfaitement calme et à proximité immédiate de toutes les commodités, écoles et transports. Le charme de cette maison à repenser ne se résume pas à son emplacement privilégié. Sur 3 niveaux, elle offre actuellement un premier niveau avec une chaleureuse pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, une grande cuisine Dînatoire semi-ouverte en harmonie avec un espace salle à manger, ainsi qu'un deuxième salon ou chambre en mezzanine, créant une atmosphère cosy et conviviale pour recevoir amis et famille. Pour compléter ce niveau, une chambre parentale avec mezzanine, espace bureau et salle de bain permettra d'avoir un espace nuit parfaitement distinct. Un second niveau DéDlé à l'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec espace couchage en mezzanine ainsi qu'une salle de bain et des toilettes. Le dernier niveau est une spacieuse pièce DéDlé à l'espace de jeux, bureau, salon télé, chambre d'amis... À vous de l'imaginer et de vous l'approprier. Côté extérieur, vous bénéficiez d'un premier jardin bucolique avec ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



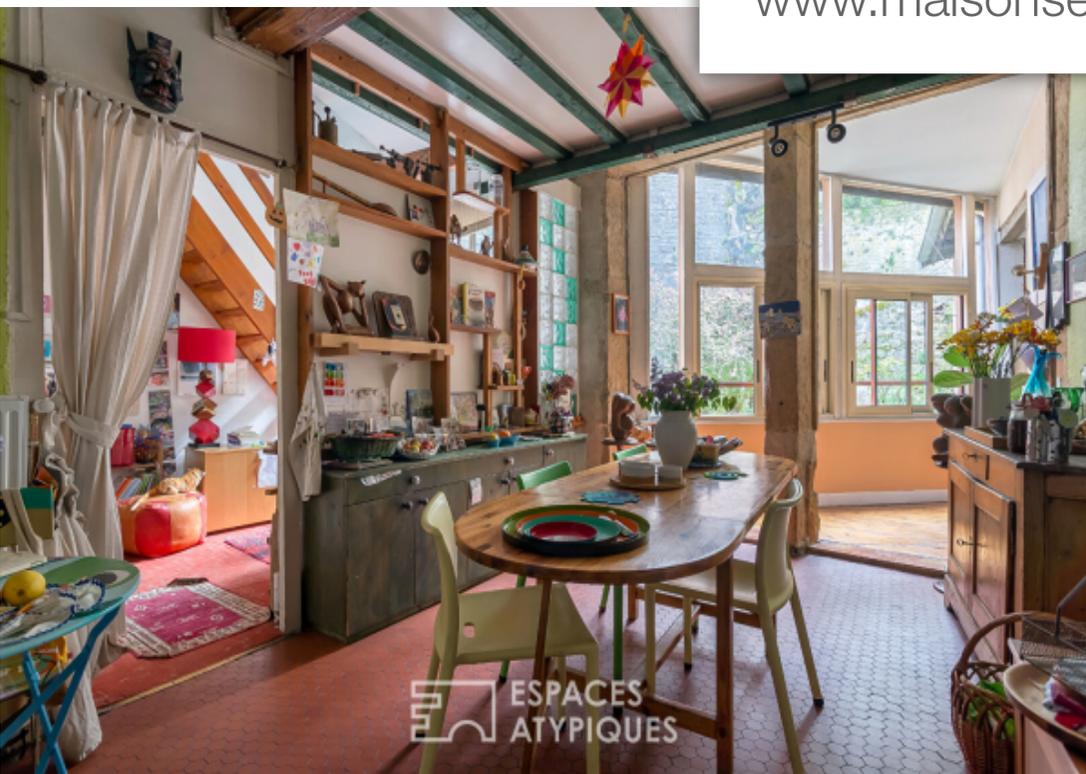


ESPACES  
ATYPIQUES

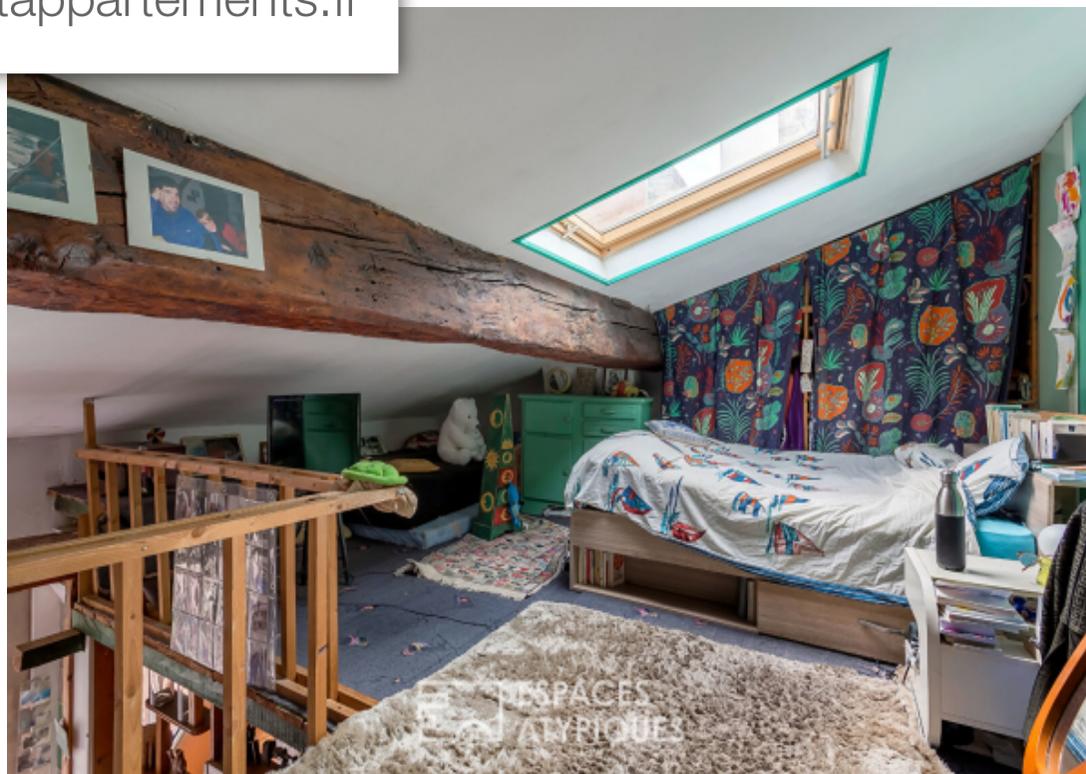


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES