



Pièces	12 Pièces
Superficie	420 m²
Référence	900974bx
Prix	798 000 €

Madaillan

Maison à vendre (47360)

A 20 minutes d'Agen, très belle propriété en haut d'une colline, avec vue panoramique sur le Pays de Serres. La maison d'environ 320 m² comprend, au rez-de-chaussée, un grand un séjour/cuisine qui sert d'entrée, un grand salon, un salon/bibliothèque, une chambre avec salle de bains ouverte. A l'étage un bureau aménagé, 5 chambres avec leurs salles d'eau, une grande salle de jeux. Depuis l'extérieur, une chambre accessible avec une salle d'eau. Le jardin proche comprend une piscine, un verger. Un puits en eau. Deux maisons d'amis (4 et 2 personnes, environ 100 m²). Un hangar de type agricole, garage et atelier d'environ 100 m². Ensemble de terres comprenant des parcelles agricoles, des prés et bois et un étang, pour un total de 26 ha. Prix de vente honoraires inclus : 798 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 6 % TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 752 830 euros Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 450 euros et 4 740 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

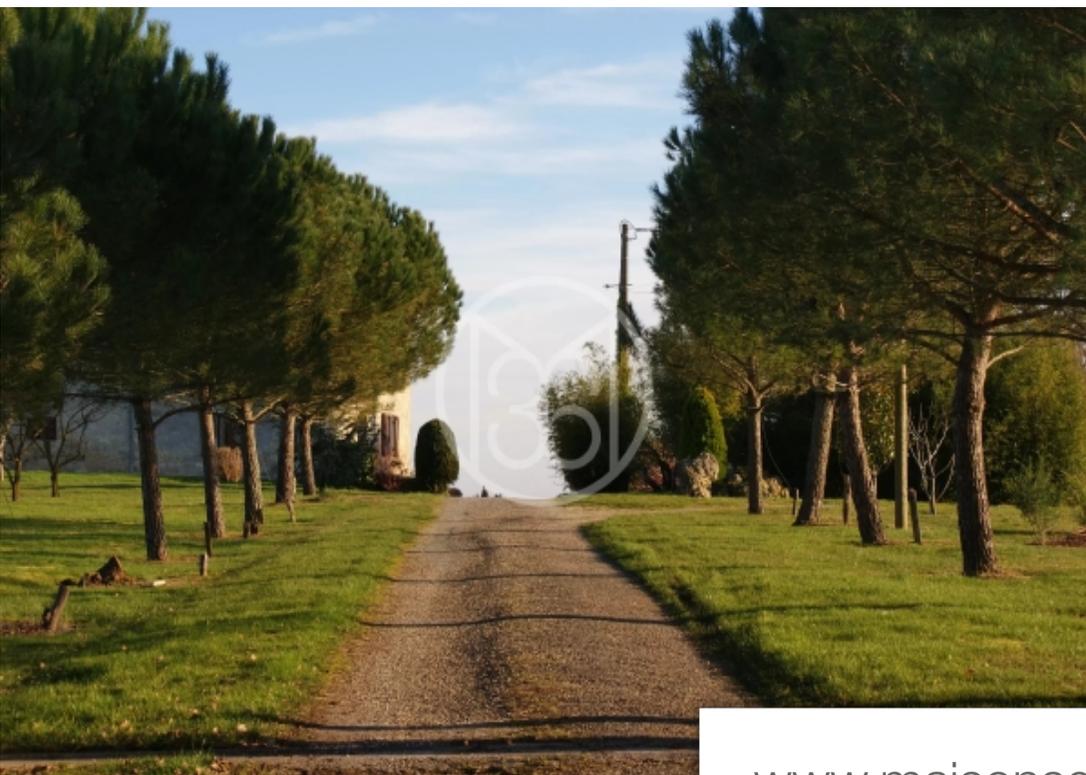
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

