



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM326-REVEDIMM083</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

Magalas

Maison à vendre (34480)

Situé dans un secteur calme et privilégié, proche de toutes les commodités, à seulement 15min de béziers et moins de 30min des plages. Cette villa de standing construite en 2023 offre plus de 230 m<sup>2</sup> habitables entièrement ouverts sur une parcelle de 1118 m<sup>2</sup>. En rdc, une magnifique pièce de vie au volume hors normes de plus de 112 m<sup>2</sup> avec son plafond cathédrale. Une belle suite parentale avec vue sur l'extérieur et un grand dressing. A l'étage 3 grandes chambres avec terrasses et vue panoramique sur la campagne environnante. Côté extérieur, une piscine moderne de 11x5, point central d'un jardin totalement aménagé et pensé pour offrir un espace de Détente chaleureux et intimiste. Ce bien est complété par un incroyable sous-sol de plus de 300m<sup>2</sup>, avec de nombreuses possibilités d'aménagement ( salle de cinéma, salle de sport, garage pour voitures de collection...). Villa sous garantie Décennale. Prestations de haute qualité : domotique, climatisation gainable, plancher chauffant, panneaux photovoltaïques.... l'opportunité unique d'acquérir un bien d'exception avec des finitions de standing rare ! Pour les amoureux de calme et de nature, à quelques minutes de toutes les commodités d'une ...

## **AGENCE IMMOBILIERE REVEDIMMO**

975 avenue de la corniche - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

