



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>318</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Malaucène

Maison à vendre (84340)

Exclusivite villa de style contemporain à vendre à 84340 malaucène proche des commerces et du village, au pied du mont ventoux, à 10mn de vaizon la romaine 84110 avec vues Dégagées sur la campagne. Cette belle villa très lumineuse de style contemporain au confort moderne en partie de plain-pied offre une surface habitable totale de 180m2 - 7 pièces -4 chambres dont 3 chambres de plain-pied avec 4 salles d'eau, le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 1400m2 avec une piscine (2022) et un espace jeu de boules, édifié en exposition sud avec vue Dégagé sur les collines environnantes, en secteur résidentiel proche à pied du village et de toutes les commodités. Une Dépendance de 45m2 (garage -atelier de 45m2) vient compléter cet ensemble immobilier, pouvant faire l'objet d'une habitation indépendante (permis modificatif obtenu) avec volet roulants et baie vitré. Un permis de construire a été accordé pour la construction d'un 2eme garage pour 2 Véhicules. La villa se compose ainsi : en ré de jardin de plain-pied : -une pièce de vie de 60m2 composé d'un séjour/salle à manger/cuisine équipé aménagé le tout ouvrant par des baies vitrées sur la terrasse et le jardin. -une arrière ...

## **A.L.P AGENCE L'IMMOBILIERE DE PRESTIGE**

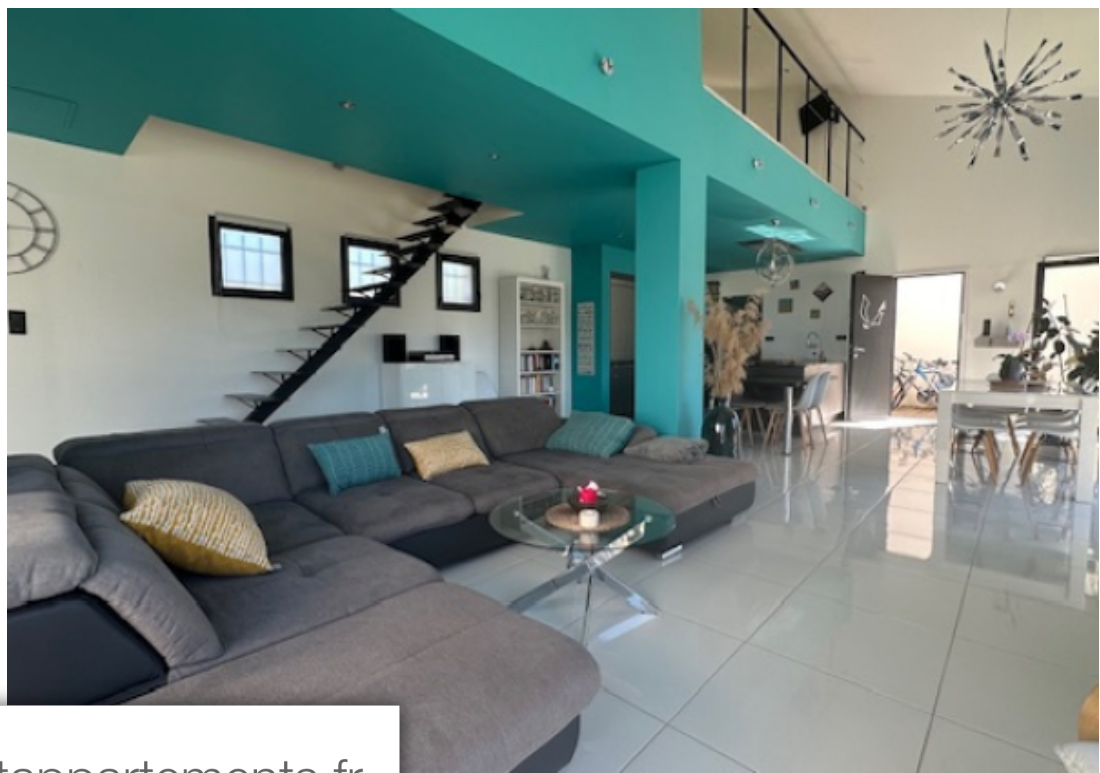
30 place montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

