



Pièces	5 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	getkey_u_430405682
Prix	1 385 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

Cette magnifique villa californienne offre une vue panoramique spectaculaire qui s'étend du massif de l'estérel, sur toute la baie de Cannes, les îles de Lérins, aux alpes françaises enneigées et jusqu'à Grasse. Elle mesure au total 260 m² d'espace intérieur, dont la surface habitable actuelle 153m², et un total de 113 m² de terrasses surélevées (48 m² à l'étage et 65 m² au rez-de-chaussé). La villa est située sur 2561 m² de terrain en pente aménagé en trois larges restanques, ce qui rend le jardin très utilisable malgré sa pente. L'étage (entré de plain pied) est actuellement utilisé comme espace de vie avec salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bains (ainsi que 48 m² de terrasse surélevé). L'espace de vie principal est équipé de portes coulissantes escamotables sur deux angles il y a aussi une buanderie séparé (10 m²) derrière la villa avec sa propre entré indépendante. Le rez-de-chaussé est principalement le garage et peut accueillir 6 voitures, ce qui en fait le rêv d'un collectionneur de voitures de collection, ou pour tous ceux qui veulent beaucoup d'espace de travail/stockage/atelier, etc. Le garage a été construit depuis le Début pour aménager toute ou ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



IMMO ALLIANCE

IMMO ALLIANCE

IMMO ALLIANCE