



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82924304</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Mandelieu la napoule : idéalement situé dans le quartier de minelle, au sein d'un domaine privé et sécurisé, sur un terrain arboré de 1235m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied se compose d'un séjour, une cuisine semi-ouverte, une suite parentale avec salle de bains complète, deux chambres, une salle de douche. À l'extérieur, de profondes terrasses, piscine privé, jardin. Pour votre confort, du stationnement et un garage double de 30m<sup>2</sup> complètent ce bien. Classe energie: C - classe climat: amontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430€/2000€ - 2021 anné de référenceles ...

*Mandelieu la napoule : ideally located in the minelle district, within a private and secure domain, on a wooded plot of 1235m<sup>2</sup>, this single-storey villa comprises a living room, a semi-open kitchen, a master suite with full bathroom, two bedrooms, and a shower room. Outside, deep terraces, a private swimming pool, and a garden. For your convenience, parking and a double garage of 30m<sup>2</sup> complete this property. Energy class: C - climate class: aestimated amount of annual energy expenses for standard use: €1430/€2000 - 2021 reference yearinformation on the risks to which this property is exposed ...*

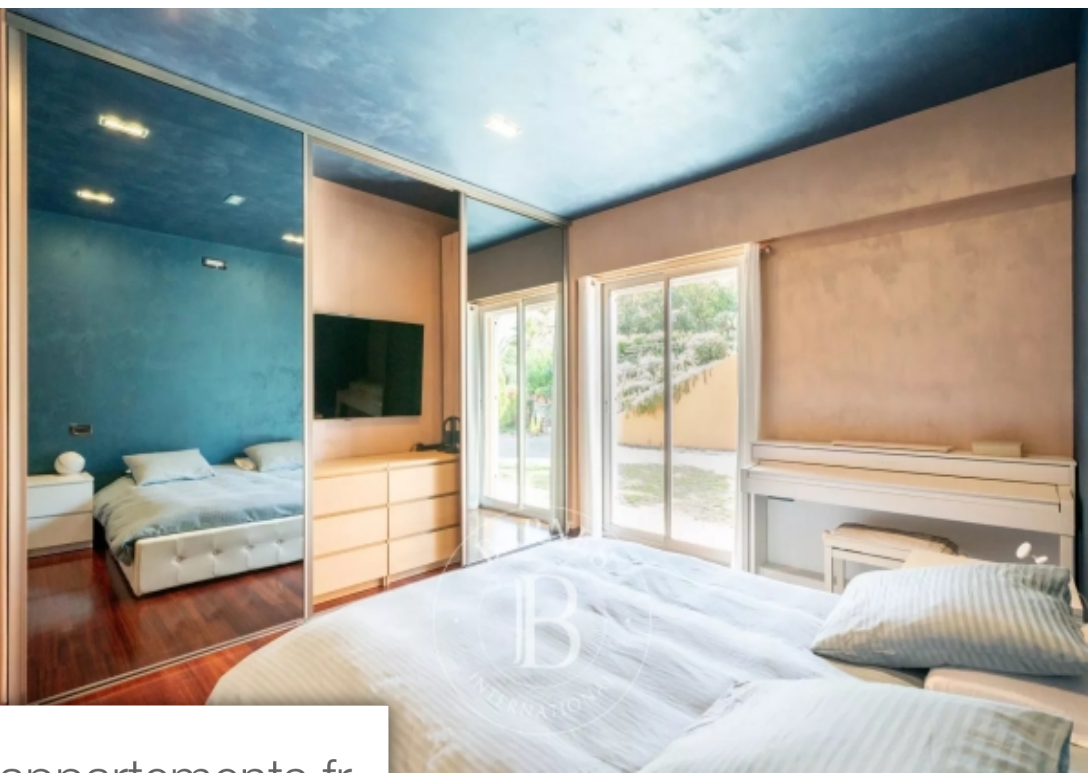
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

