



Pièces	7 Pièces
Référence	8405516
Prix	2 400 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

Idéalement située à Mandelieu sur les hauteurs de Capitou, à 10 minutes des plages, et du port de la Napoule, très agréable villa en position dominante bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de l'année. Parfaitement au calme et sans vis-à-vis, entièrement rénovée, elle dispose d'un séjour avec cuisine américaine de plus de 140 m² ouvrant sur terrasse avec cuisine d'été ainsi que l'espace piscine, 4 chambres, cave à vin et une salle de projection, 3 salles de bains, garage de 24m². À seulement 10 km de Cannes et à 25 minutes de l'aéroport de Nice, cette propriété offre un équilibre parfait ...

Ideally located on the hill of Capitou, just 10 minutes from beaches, mountains, and the port of La Napoule, this charming villa enjoys a dominant position with sunlight throughout the year. Perfectly peaceful and secluded, it features a living room with an American kitchen spanning over 140 m², opening onto a terrace with a summer kitchen and the pool area. The villa comprises 4 bedrooms, a wine cellar, a projection room, 3 bathrooms, and a 24m² garage. Just 10 km from Cannes and 25 minutes from Nice Airport, this property offers a perfect blend of tranquility and proximity to amenities.

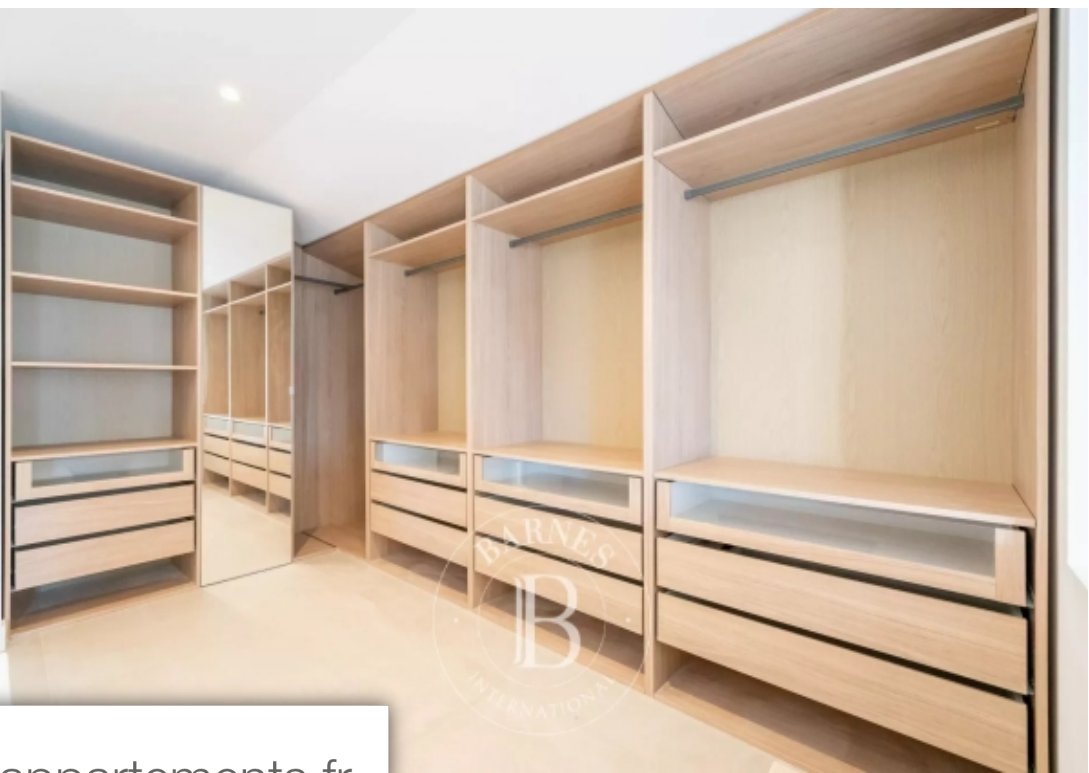
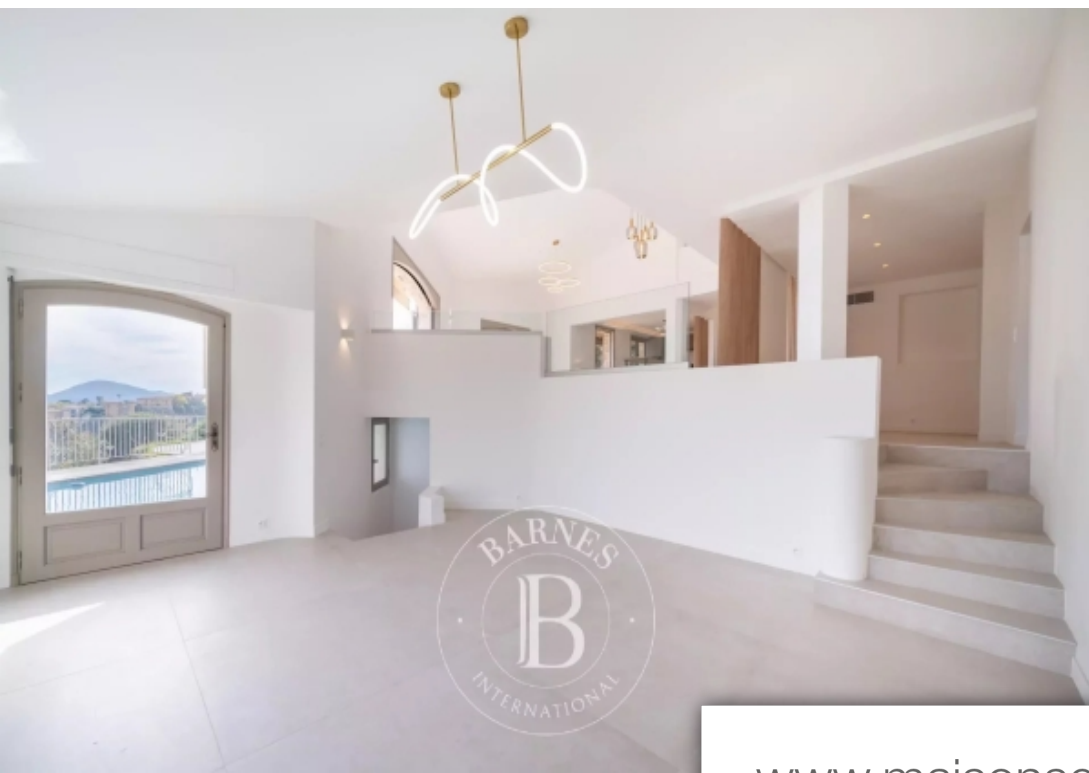
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

