



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>158 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2244</b>
Prix	<b>1 399 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Dans le quartier de La Napoule à Mandelieu, cette charmante villa de 1920 est située à proximité des commerces, de la mer et des plages accessibles à pied. Avec ses 158m<sup>2</sup> et son terrain de 1087m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre idéal pour une vie agréable. La villa, orientée Sud-Est, se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, deux salons lumineux, une cuisine indépendante, un bureau, ainsi qu'une chambre et une autre chambre avec sa propre salle d'eau et toilette. Une toilette invitée est également présente. De plus, à l'arrière de la villa, une annexe extérieure ...

*In the La Napoule district of Mandelieu, this charming 1920s villa is located close to shops, the sea and beaches within walking distance. With its 158sqm of living space and 1087sqm of land, this property offers the ideal setting for a pleasant lifestyle. The south-east-facing villa is composed as follows: On the first floor, you'll find an entrance hall, two bright living rooms, an independent kitchen, an office, as well as a bedroom and another bedroom with its own shower room and toilet. There's also a guest toilet. In addition, to the rear of the villa, an exterior annex includes an ...*

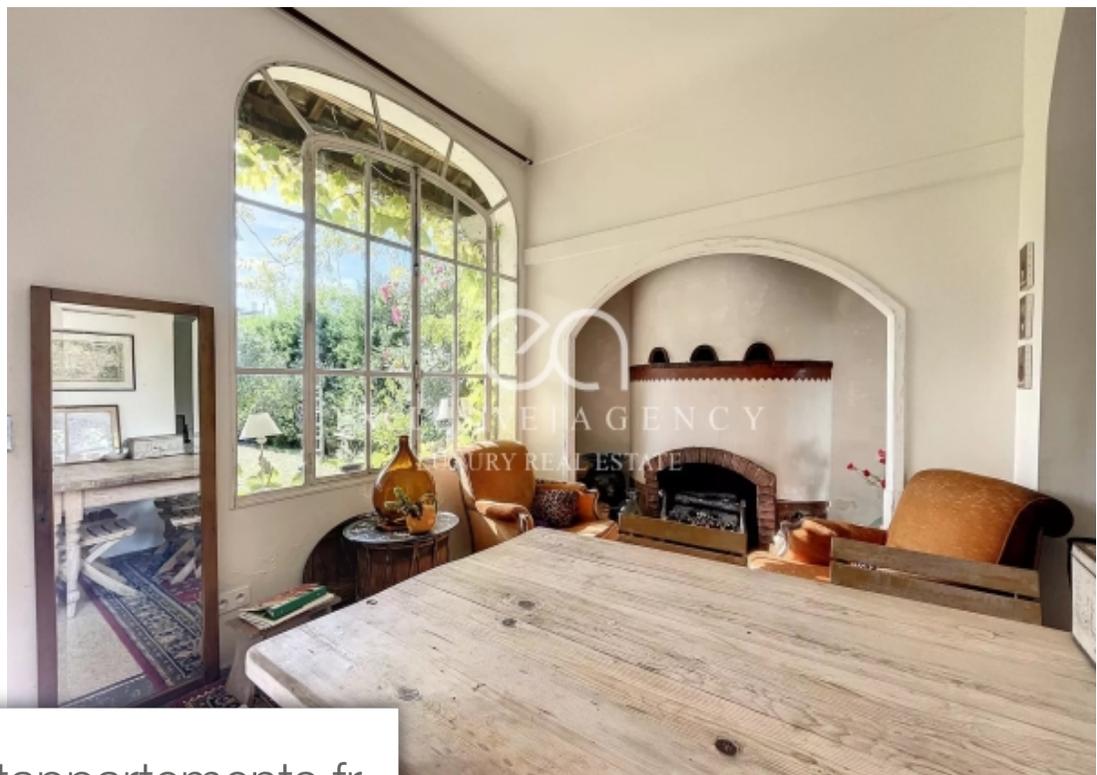
## EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

