



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>231JB27</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Maz immo propose à la vente cette maison de 88 m2 avec une vue panoramique mer exceptionnelle dans le quartier des termes, à 3/4 mn du centre ville et de l'accès autoroute. Ce bien, situé sur un terrain arboré en restanques de 830 m2, bénéficie également d'une piscine traditionnelle encore sous garantie et d'un garage fermé. Vous y trouverez un salon de 30 m2 avec terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres dont avec une salle de bains et wc, une salle de douches et un wc séparé avec lave main et une chambre indépendante au niveau de la piscine avec salle d'eau et wc. La toiture a été refaite il y a 10 ans, la climatisation se trouve dans toutes les pièces principales, le chauffage est au gaz, et les murs ont été doublés par l'extérieur afin d'assurer un confort optimal et une consommation d'énergie optimisée. Pour plus de renseignements, contacter Jessica au 06 62 50 04 26 Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## MAZ IMMO

272 avenue Henry Clews - 06550 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

