



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA4345</b>
Prix	<b>715 000 €</b>

Manduel

Maison à vendre (30129)

L'agence corinne ponce immobilier est heureuse de vous présenter au coeur du village, cette magnifique maison familiale datant 1850 en pierre de taille entièrement rénové d'une surface habitable de 268m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1800m<sup>2</sup> environ avec piscine, à proximité immédiate de tous les commerces et de la gare tgv nîmes pont du gard. Le charme se produit Dès lorsque l'on pénètre dans ce lieu magique où l'espace y est bien Défini et chaleureux. La cuisine séparé et entièrement équipé, est concue pour un lieu convivial et de partage. Un somptueux séjour de plus de 80m<sup>2</sup> avec cheminé s'ouvre sur une agréable Véranda de 33m<sup>2</sup> climatisé.. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc complètent le rez de chaussé. l'élégant escalier en pierre dessert l'étage où se trouvent trois spacieuses chambres, un bureau, une salle de bain et un wc. Pour parfaire cette ambiance Détente et cosy, situé au coeur du jardin arboré, parfumé aux essences Méditerranéennes, une piscine de 12x6m en pierre de bali agrémente ce lieu idyllique. Un bien rare et d'exception à visiter absolument!!!

## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

