



Pièces **4 Pièces**
Superficie **93 m²**
Référence **7450-COMPANY40386CSQ**
Prix **297 000 €**

Marges

Maison à vendre (26260)

Maison situé sur la commune de margès, réparti sur 4 pièces comportant 3 chambres, une terrasse, une piscine et un jardin. Au rez-de-chaussé :un salon, salle à manger et cuisine de 36m²une chambre de 9m² exposition ouestune chambre de 10m² exposition estune chambre de 12.6m² exposition ouestune salle de bain de 5m² refait à neuf ! Un wc séparéun garage de 25m²pour l'extérieur :une terrasse de 23m² situé ouest avec vue sur le jardinun jardin de 1500m²une piscine d'environ 21m². Côté technique, ce sont des radiateurs électriques, dans chaque pièce, ainsi qu'un poêle à bois dans le salonune climatisation. La façade est entretue est propre. Les volets sont en aluminium coulissants électriques. Prendre contact avec bouret baptiste 06 62 58 20 24 honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Classe énergie C, classe climat a



IMMO DE FRANCE VALRIM

61, avenue Gambetta - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

