



Pièces	7 Pièces
Superficie	253 m²
Référence	4030-SCA.
Prix	875 000 €

Marignane

Maison à vendre (13700)

L'office immobilier de marignane vous propose deux propriétés à potentiel, sur un total de 253 m² habitables. Sur une parcelle d'environ 1790 m², au calme. Situation et contexte : nichées dans le paisible quartier de lacanau, ces maisons bénéficient d'un environnement verdoyant tout en restant à proximité des axes routiers, commerces et écoles. Description intérieure : le lot a offre 152 m² de confort avec une pièce de vie spacieuse doté d'une cheminé, une grande mezzanine, et une cuisine séparé ouvrant sur l'extérieur. Quant au lot b, ses 100 m² comprennent un séjour généreux avec cuisine ouverte et un bureau spacieux. Coin nuit : la première demeure propose 3 chambres, une salle de bain et des commodités supplémentaires. Le deuxième bien inclut une grande chambre et une salle d'eau fonctionnelle, réparties de façon à optimiser l'espace. Avantages extérieurs : chaque lot dispose d'espaces extérieurs enrichissants : une vaste terrasse et jardin arboré avec piscine pour le lot a, et une grande terrasse avec abri de voiture pour le lot b. Prestations complémentaires : la propriété comprend des équipements extérieurs pratiques tels qu'une cuisine d'été et des installations pour stationner ...

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4030



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4030

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4030



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4030