

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84871656</b>
Prix	<b>689 000 €</b>

# Marignier

## Maison à vendre (74970)

Sa position dominante sur le Côteau sud de marignier lui confrère une très belle vue Dégagé. Dans un cadre paisible, cette maison édifié sur 3 niveaux avec vue imprenable sur la vallé et les montagnes saura vous séduire. Dès votre arrivé vous serez tout de suite attiré par sa terrasse extérieur qui appelle à la zénitude. Le rez de jardin dessert une chambre, un espace buanderie/salle d'eau, un wc et un garage/atelier ainsi qu'une cave. Idéal pour recevoir ou logement indépendant pour famille. A l'étage, on Découvre un bel espace de vie à l'atmosphère chaleureuse avec ses poutres en bois, son poêle à bois et les larges baies ouvrant sur une superbe terrasse de 56 m2 avec vue sur les montagnes. Vous pourrez profiter de ce panorama tout en étant assis dans votre salon. l'espace cuisine est entièrement aménagé et équipé ; de cette pièce vous avez un accès direct au jardin bénéficiant de deux terrasses abritées avec coin barbecue. Un coin nuit accueille 2 chambres et une salle d'eau. Wc. Au niveau supérieur, une belle pièce aménagé en coin Détente avec rangement mais pourrait convenir à une chambre. Une chambre parentale avec rangement et salle d'eau-wc. Le terrain de 2 675 m2 est ...

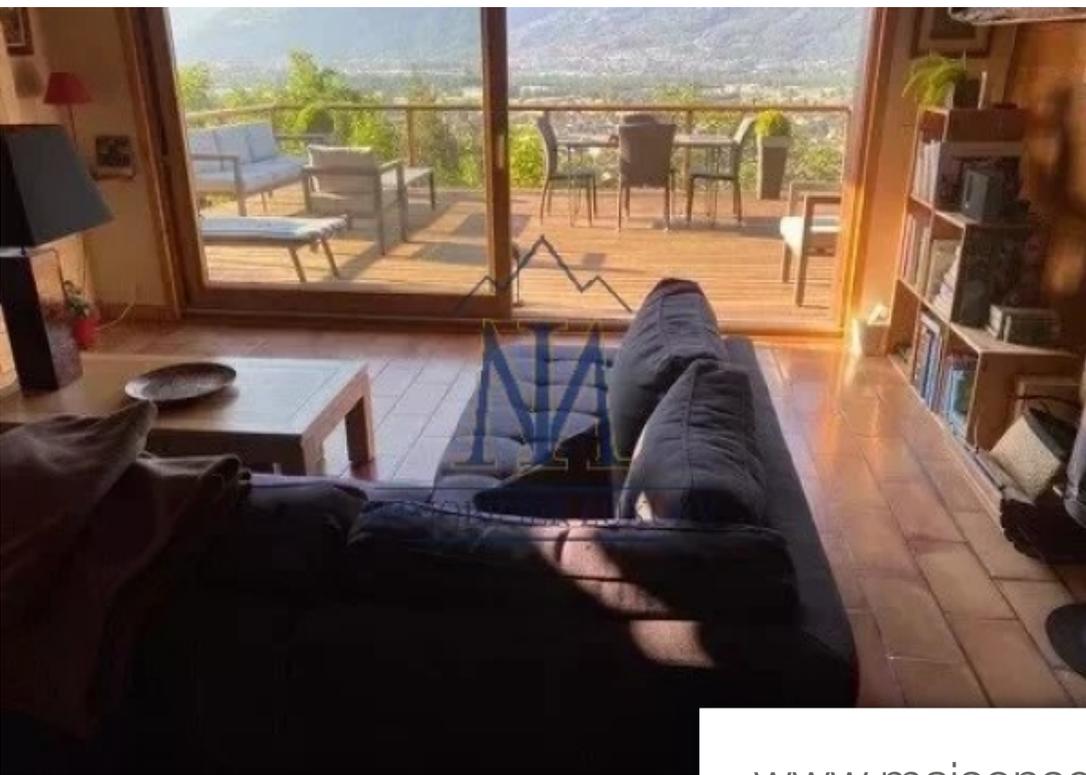
## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

