



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2784</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Marin

Maison à vendre (74200)

Découvrez sans plus attendre cette agréable villa d'architecte aux volumes généreux, idéalement située en bordure de terrain agricole sur la commune recherchée de Marin (74200). Cette propriété vous offre 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 957 m<sup>2</sup> dans un environnement bucolique. Vue sur le lac Léman. Pas de vis-à-vis Calme assuré Espace de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée. 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc indépendants. Nombreux rangements. 30 m<sup>2</sup> au 1er étage à agencer, laissant libre cours à vos envies et besoins. 3 terrasses avec triple exposition pour un ensoleillement toute la journée. store banne électrique. Sous-sol complet de 90 m<sup>2</sup> avec buanderie et local technique Aspiration centralisée. Chauffage au sol par pompe à chaleur DPE : B. Vous serez conquis par la qualité de construction de cette maison familiale et le secteur résidentiel, paisible et verdoyant que procure son emplacement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations et programmer une visite. Exclusivité !

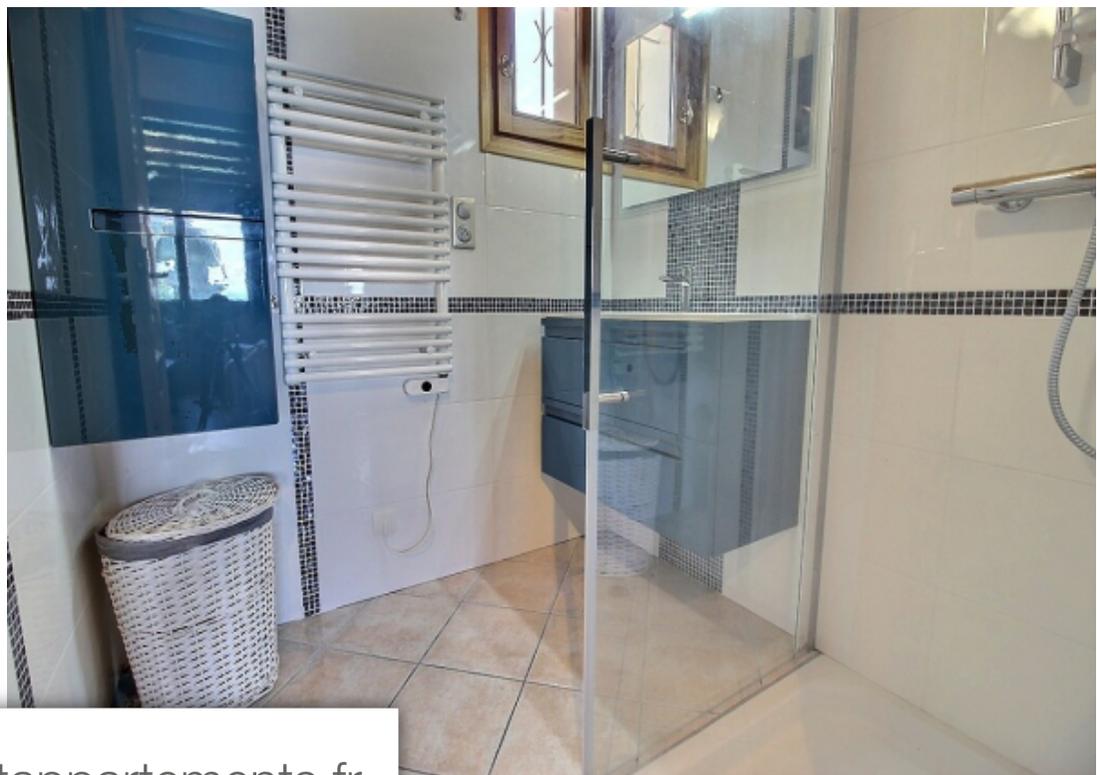
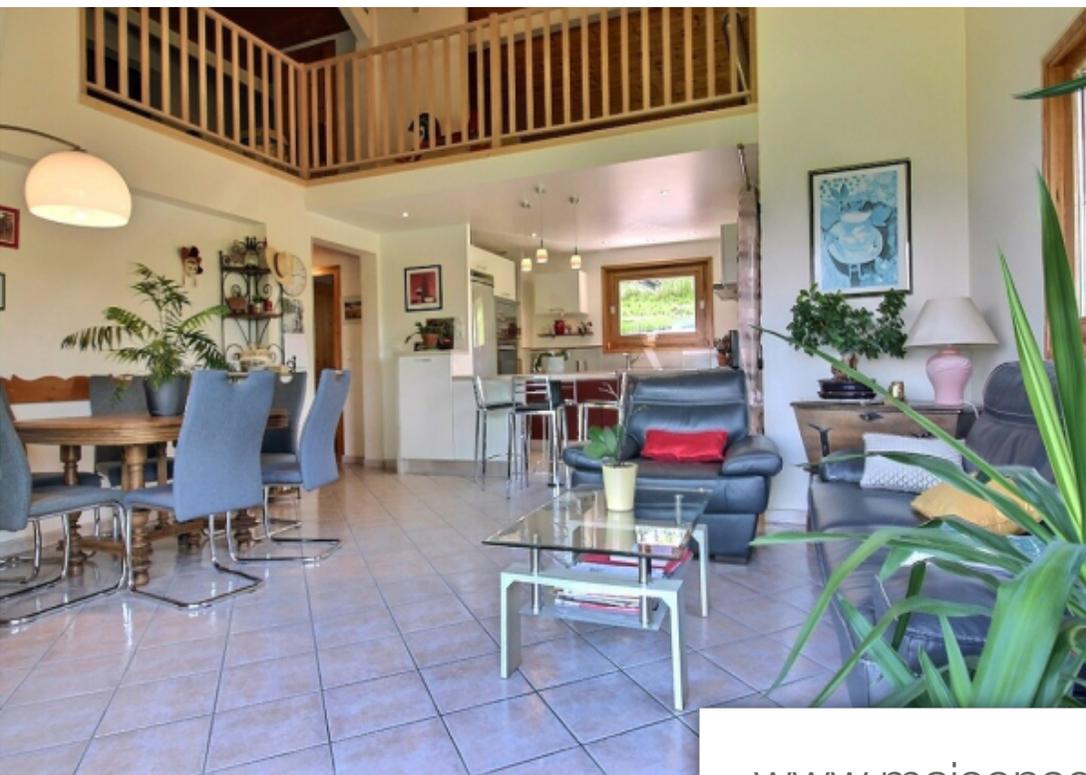
## IMOGROUP - THONON

4 Avenue d'Evian - 74200 THONON-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

