



Pièces	12 Pièces
Référence	900928bx
Prix	505 000 €

Marmande

Maison à vendre (47200)

En exclusivité, Marmandais, maison de Maître au cœur d'un village historique, avec toutes commodités, proche du Canal latéral à la Garonne et de la voie Verte des Deux Mers. Maison avec jardin et piscine, d'une surface habitable d'environ 370 m², 12 pièces principales dont 7 chambres, 3 salles d'eau et salle de bains. Un garage séparé. À 1h de Bordeaux et 15 minutes d'une ville thermale. Prix de vente honoraires inclus : 505 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 7 % TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 471 962 euros Classe énergie : E Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 000 euros et 5 450 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



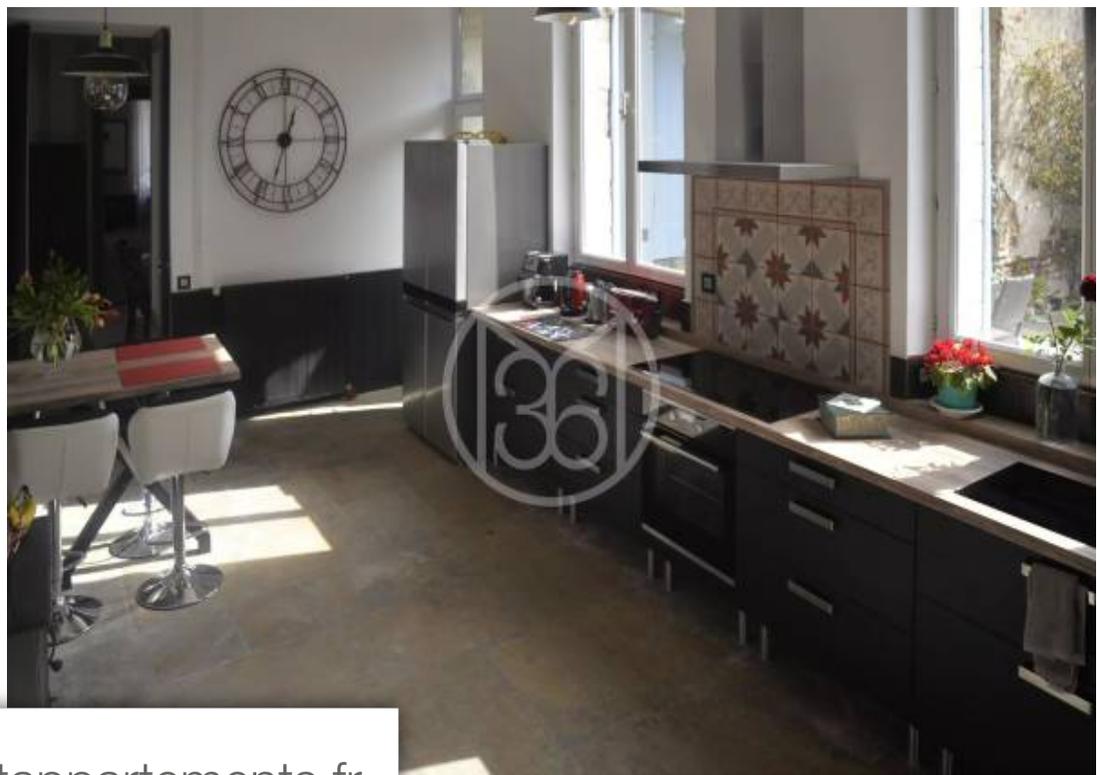
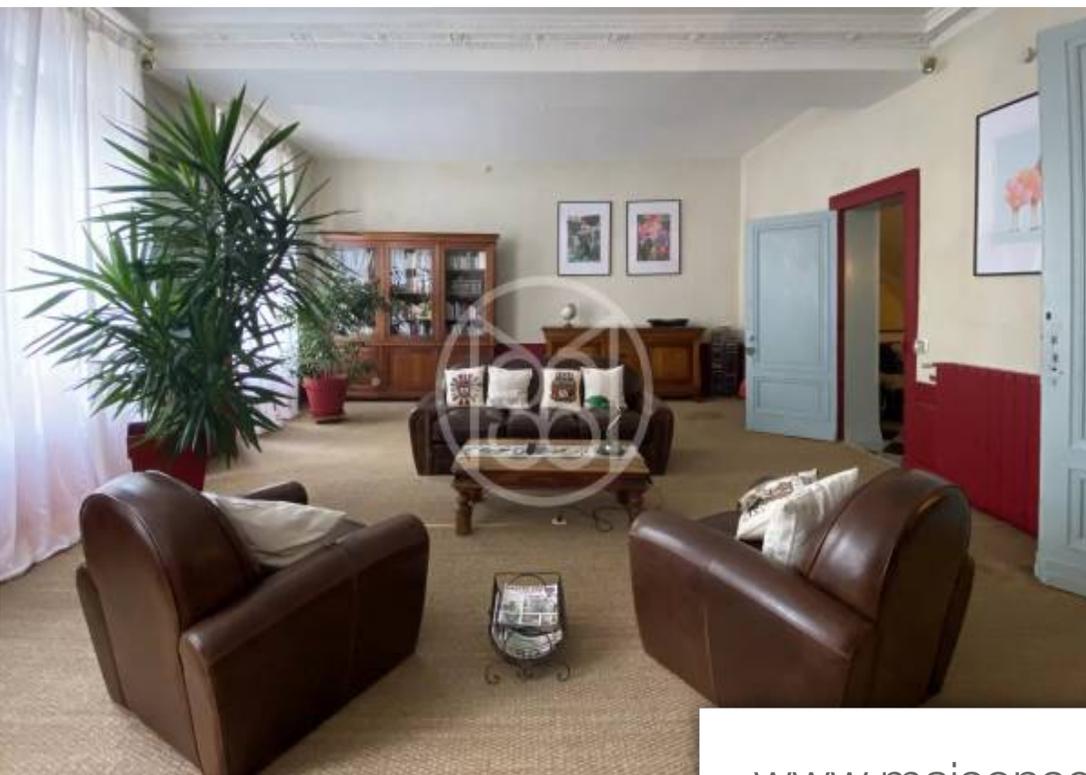
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

