



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1147_75 933</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Marseille 10Eme

## Maison à vendre (13010)

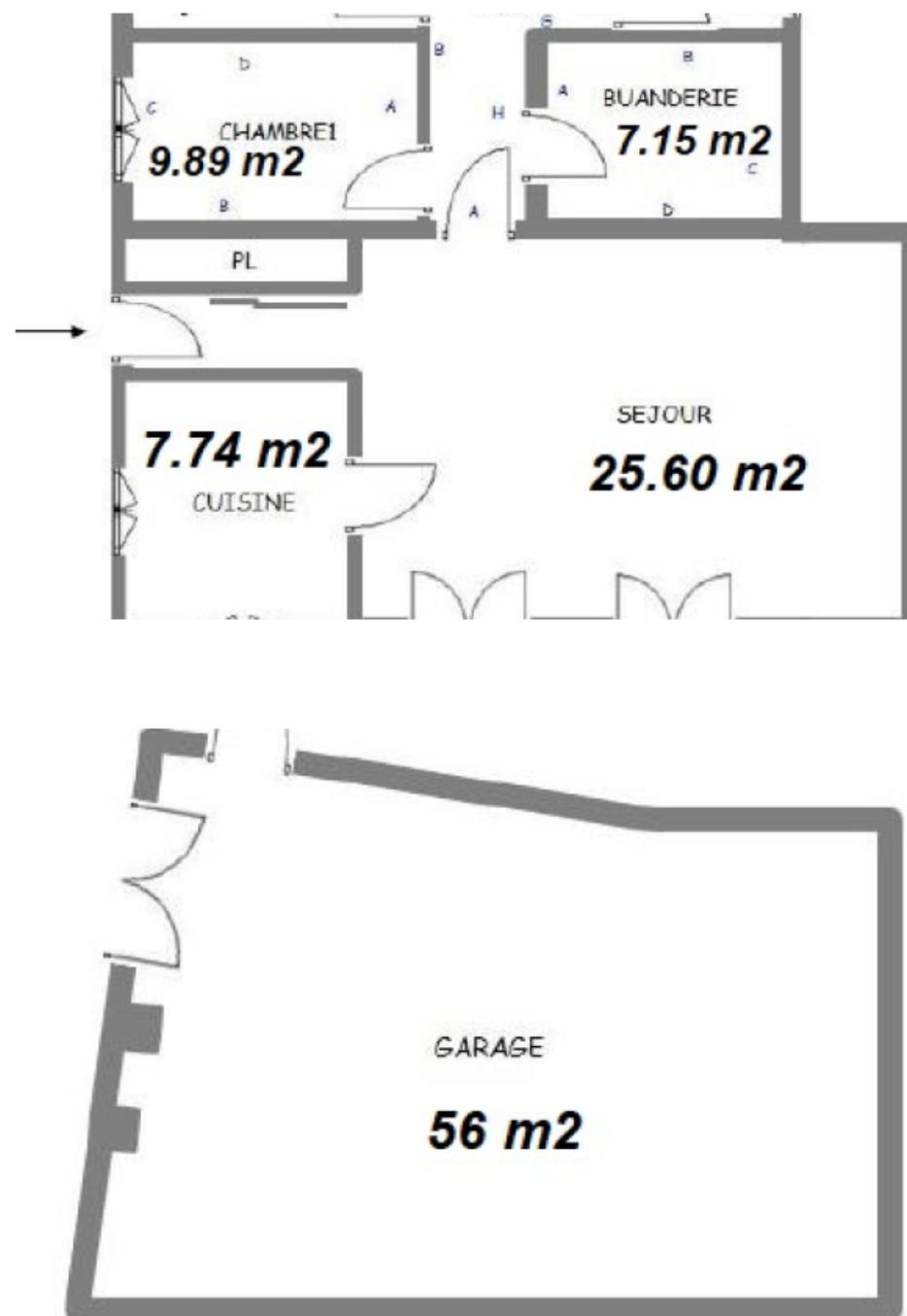
Vous rêvez d'une maison abordable avec une vue imprenable, et les travaux ne vous effraient pas ? Les escaliers ne sont pas un obstacle pour vous ? Alors, ne tardez pas à contacter Louis 'le québécois' pour discuter de ce projet unique ! Situé au fond d'une impasse calme, cette maison de plain pied 80 m<sup>2</sup>, entièrement à rénover, vous attend. En rez-de-chaussée, la propriété se compose actuellement de deux chambres, d'une cuisine d'été à aménager, et d'un ancien studio. Une grande piscine, également à rénover, avec une profondeur progressive, complète ce bien. Vous accédez à la propriété par un escalier attachant à un grand garage de 56 m<sup>2</sup>, suivi d'un escalier et de quelques restanques menant à la maison. La villa offre également des combles partiellement aménagés, donnant accès à une terrasse sur le toit avec une vue dégagée à couper le souffle. La taxe foncière s'élève à 2 419 euros par an. Cette maison est l'endroit idéal pour s'installer avec votre petite famille. Si cette villa vous intéresse, votre agence immobilière (eirl) Louis dansereau est à votre disposition pour toute information supplémentaire. \*\* les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

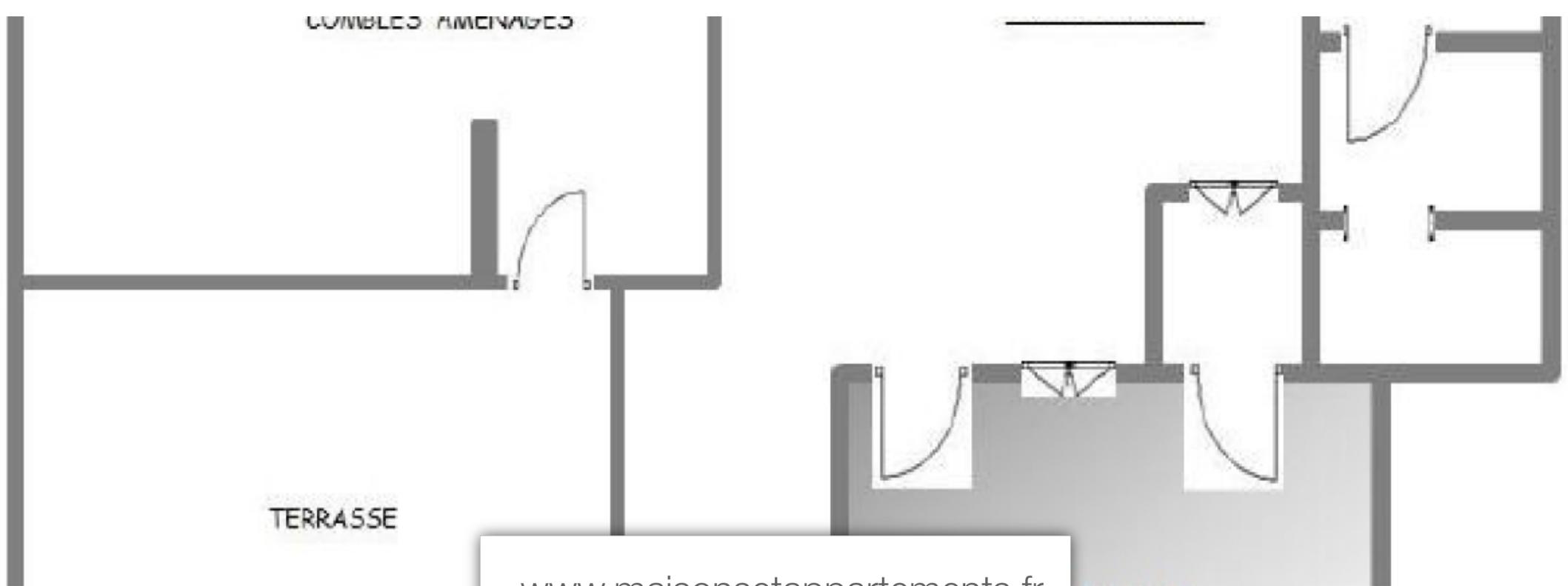
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

