



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4445](http://www.m-oi.fr/4445)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4445-NZW</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Marseille 10<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (13010)

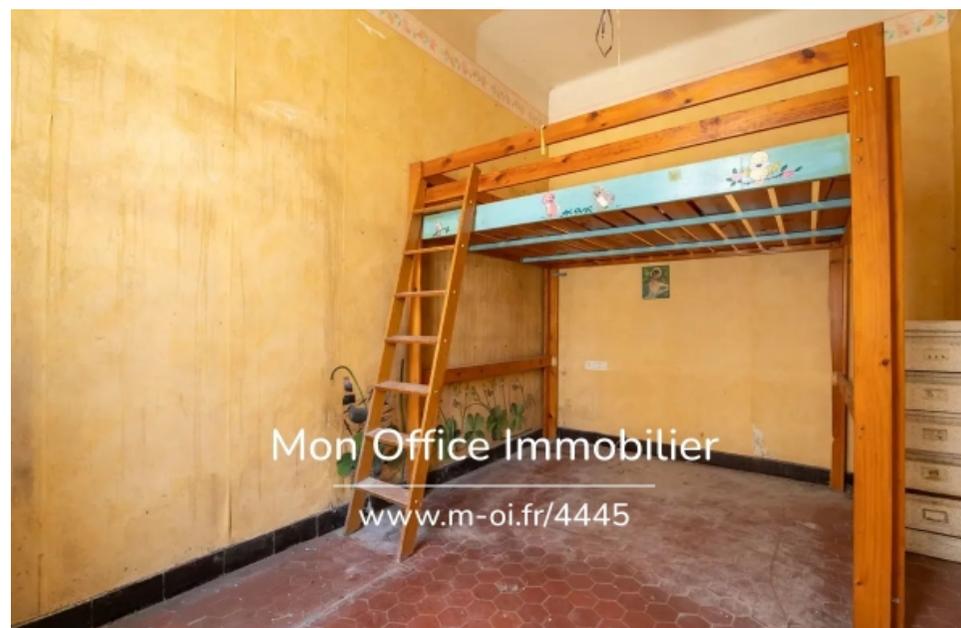
M-oi marseille 10e arrondissement vous présente à la vente une propriété à rénover composé de deux logements, situés sur une parcelle de 360 m<sup>2</sup> avec jardin arboré, Dépendances et grandes caves. Situation et contexte :situé dans le 10ème arrondissement de marseille, cette propriété se trouve à proximité des axes principaux, des transports et des commerces, tout en bénéficiant d'un emplacement au calme absolu, dans une rue en retrait. Description intérieure :la propriété se compose de deux logements ayant chacun son accès indépendant. Une maison principale de plain-pied offrant une surface de 60 M<sup>2</sup>, comprenant 2 grandes chambres, un salon, une cuisine, une salle de bain, des rangements et des combles non aménagés. Un appartement de 40 M<sup>2</sup>, également de plain-pied, disposant d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'une cuisine. Avantages extérieurs :le jardin verdoyant de la propriété donne accès à la rivière, offrant un cadre agréable. Les Dépendances et grandes caves ajoutent des espaces de rangement supplémentaires. Prestations complémentaires :possibilité de monter d'un étage la propriété pour optimiser les espaces en récupérant les combles. Possibilité également ...

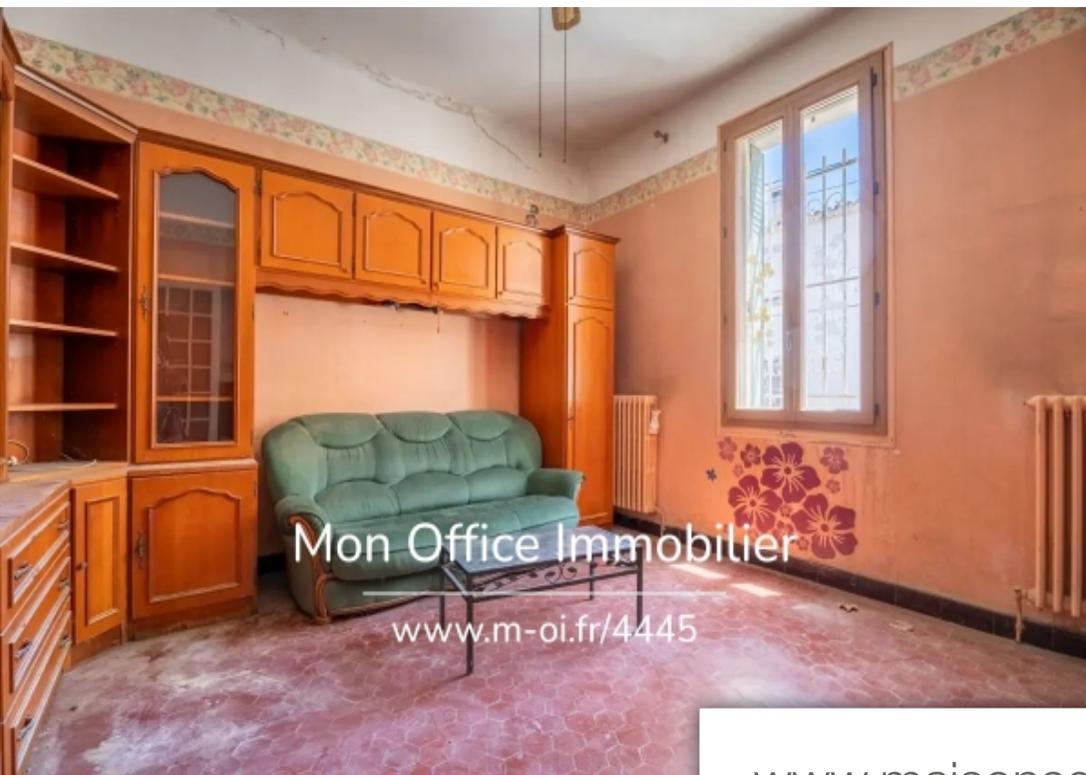
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

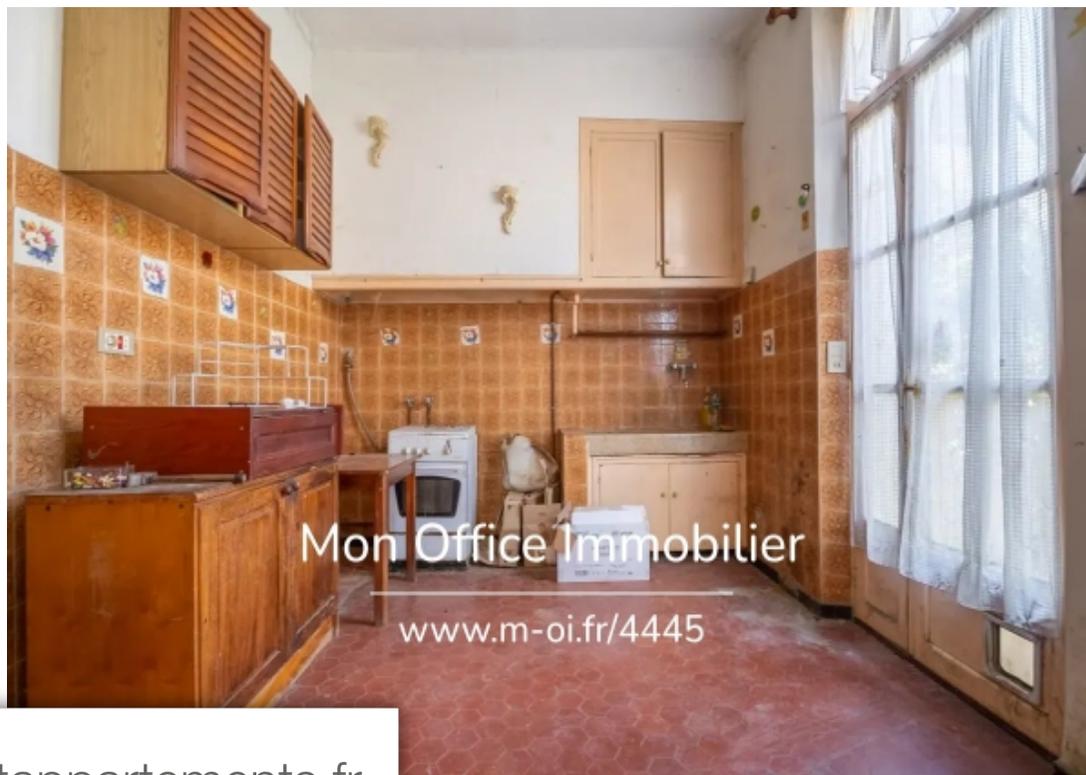
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4445](http://www.m-oi.fr/4445)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4445](http://www.m-oi.fr/4445)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4445](http://www.m-oi.fr/4445)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4445](http://www.m-oi.fr/4445)