



Pièces	6 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	23
Prix	1 190 000 €

Marseille 11^{Eme}

Maison à vendre (13011)

Découvrez cette splendide villa moderne de plain-pied implantée sur un jardin arboré de 3400 m2 agrémenté d'une piscine au sel, d'un pool house et d'une quinzaine d'oliviers et d'arbres fruitiers. L'espace de vie ouvert sur les terrasses et le jardin offre un cadre de vie idyllique pour profiter de moments de convivialité et de détente. Vous disposerez d'une cuisine dinatoire ouverte entièrement équipée et fonctionnelle. Les 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau et son accès extérieur, garantissent confort et indépendance. Une quatrième suite en rez de jardin vous permettra de recevoir famille ou amis en toute intimité. Le pool house vous transportera en mode vacances tout au long de l'année. Il fait bon vivre dans cette villa aux prestations modernes et son ambiance chaleureuse, entièrement climatisée par une pompe à chaleur en gainable, huisseries en alu et centralisation des volets. Un terrain de pétanque, un grand terrain plat, un garage et de nombreuses places de parking complètent cette propriété.

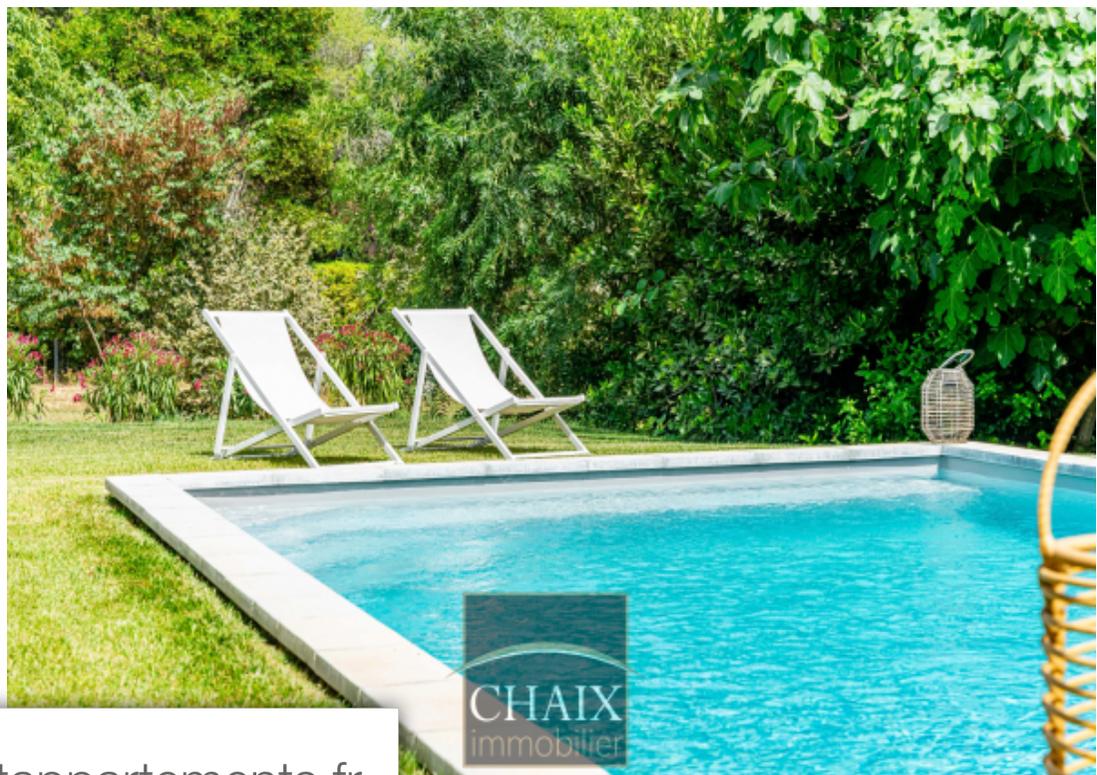
CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

