



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2602</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : sérénité, une villa t5 de 195m2 (145+50) dans le secteur du 11ème arrondissement de marseille. Dès votre arrivé vous serez charmés par la façade de caractère et son jardin épuré. Le lumineux salon-salle à manger avec sa cuisine s'ouvrent sur une belle Véranda. Une loggia, un bureau (ou chambre) ainsi qu'un garage complètent ce rez de chaussé. A l'étage, trois agréables chambres se partagent la salle de bain. Une très belle surprise vous attend au sous sol avec une discothèque et un home cinéma. Venez Découvrir cette charmante villa aux accates, secteur de marseille très recherché... Contact ghislaïne crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 13102021000000215rnp 7953190- copropriété : 80 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 480€ (40€/mois)- taxe foncière : 3098€- honoraires inclus de 3,64% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1410€ et 2000€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Frvilla ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

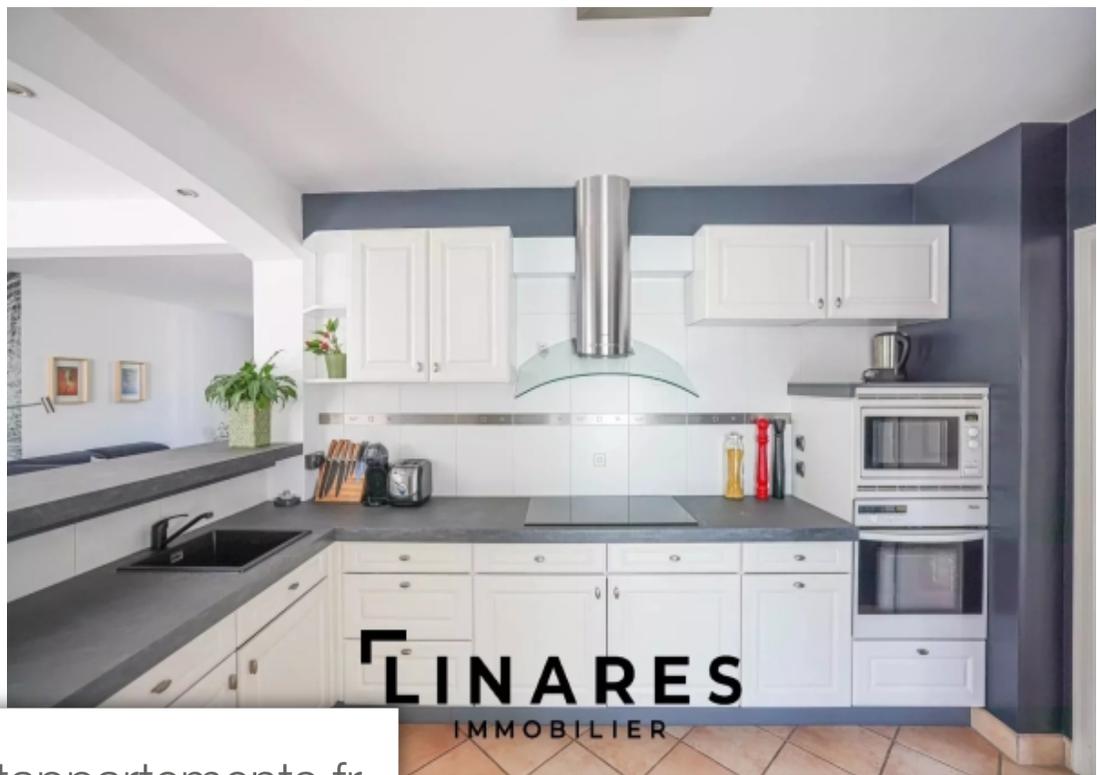
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



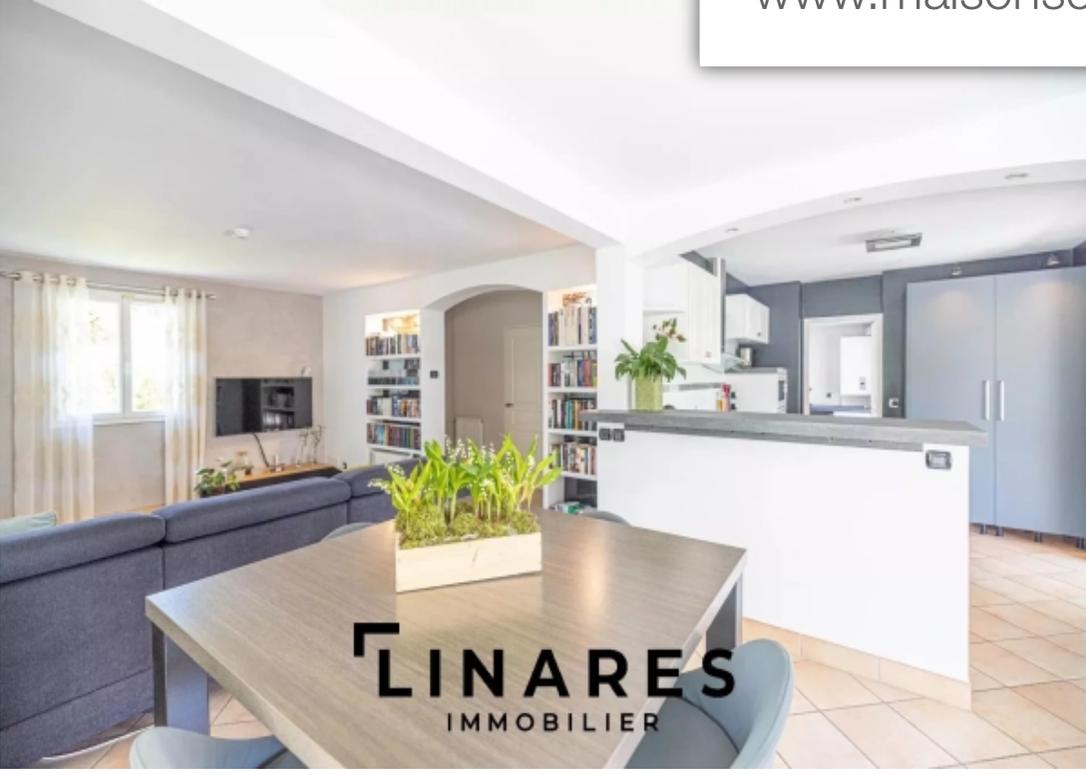


**LINARES**  
IMMOBILIER

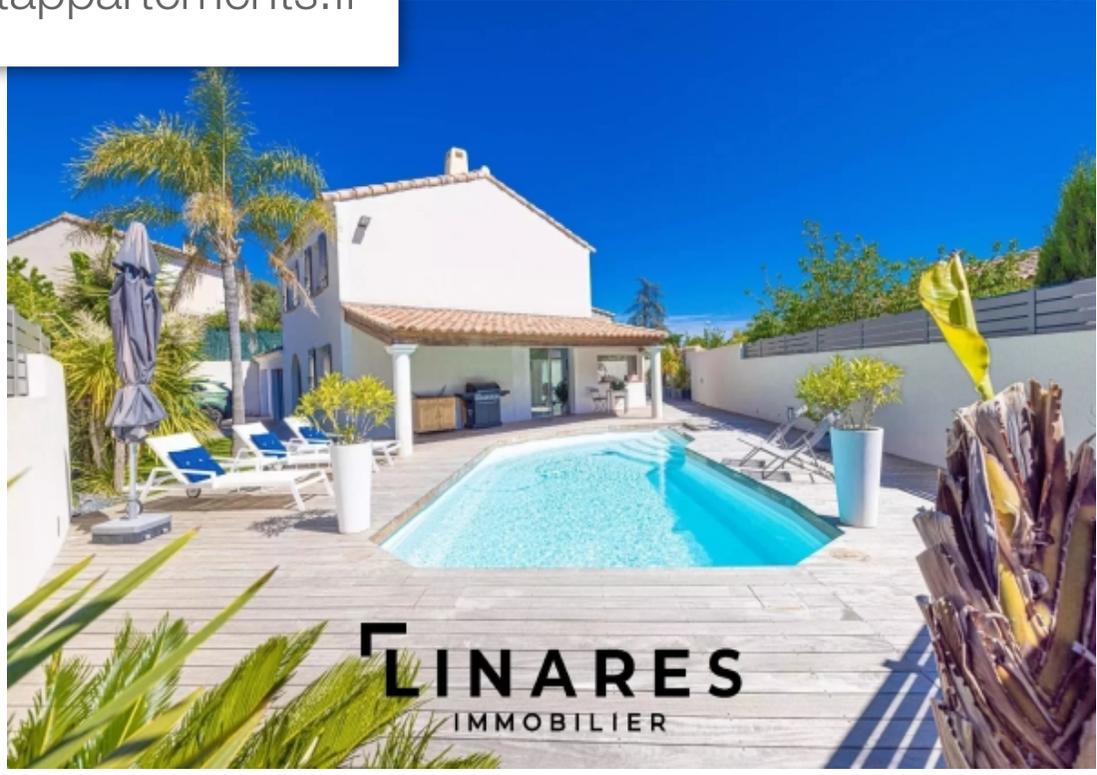


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER