



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2708</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13011)



Llinares immobilier vous présente : atypic home, une maison t4/5 de 138m2 situé dans un secteur privilégié des camoins dans un petit lotissement au calme et paisible. Dès votre entré, vous serez immédiatement projetés dans un salon baigné de lumière, une pièce à vivre doté d'un charme exquis avec poutres apparentes et de très belles hauteurs sous plafond. Dans la continuité, une cuisine us équipé avec cellier complète cette partie. Le séjour offre un accès direct au jardin de 450m2 qui vous séduira à coup sûr avec son agréable terrasse pour profiter de vos Déjeuners ensoleillés et sa piscine. Et pour les amateurs de pétanques, un terrain de boule n'attend que vous ! La maison dispose au rez-de-chaussé d'une suite parentale avec sa salle de douche. A l'étage vous Découvrez deux belles chambres, une salle de bain indépendante, un bureau mais également un espace supplémentaire de 14m2 pouvant être transformé en quatrième chambre. Et pour le plus grand des bonheur des enfants et des parents, une pièce DéDIé au cinéma se trouve au sous-sol. Bien entièrement climatisé. Stationnement prévu dans la propriété. Coup de Cœur assuré pour cette maison atypique hors du commun !  
Contact ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

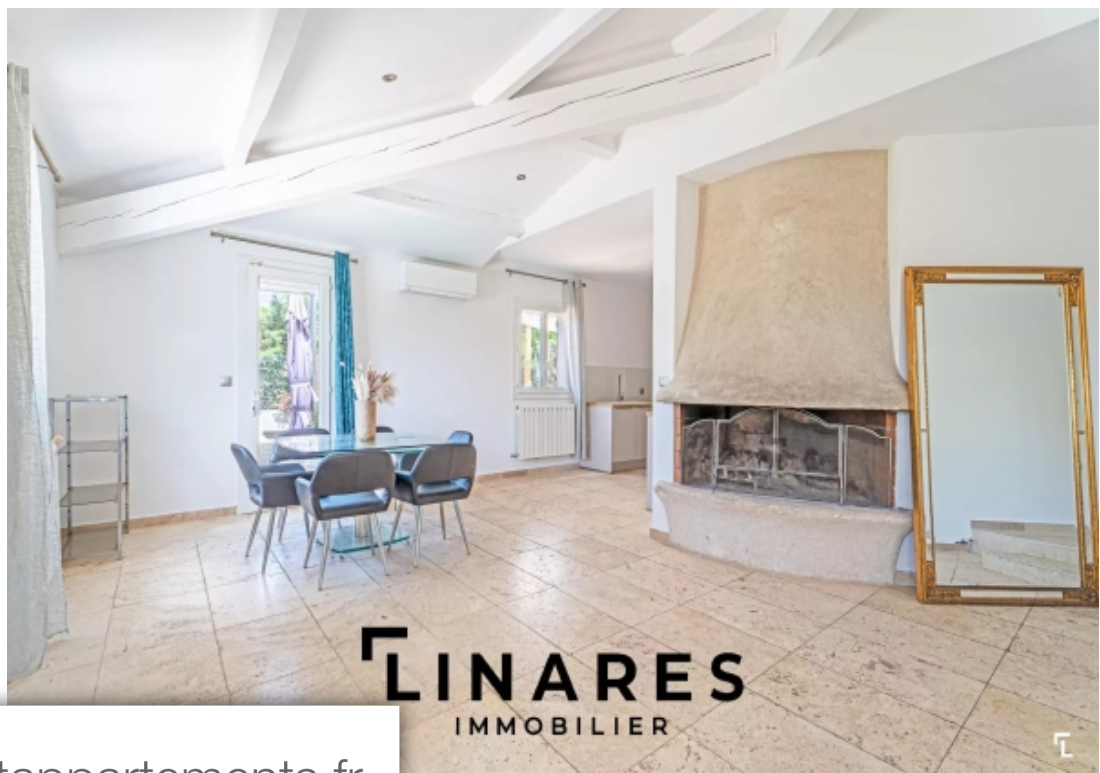
[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER