



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1046</b>
Prix	<b>478 000 €</b>

# Marseille 11Eme

## Maison à vendre (13011)

Architecture des années 40 pour cette maison au charme désuet et à l'allure rétro située dans le quartier très prisé de la Valentine. Sur une parcelle de 832m<sup>2</sup>, cette bâtisse de 154m<sup>2</sup> au coeur d'un écrin de verdure en plein centre ville offre un cadre de vie charmant et privilégié. Pour les amoureux de rénovations ce bien dévoile un beau potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagements. Actuellement la maison se compose d'un rez-de-chaussée à rénover totalement et à aménager soit en pièce de vie soit en appartement indépendant. A l'étage se trouvent nichés un espace salon, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain et des wc. Une terrasse avec une vue dégagée agrémente ce niveau. Un immense serre en verrière à proximité de la maison offre également de multiples possibilités. Ce bien avec une base carrée composée de béton et de briques plaira aux amateurs d'architecture car elle nécessite une totale rénovation mais en préservant le charme d'antan tout en apportant tout le confort moderne, cette maison retrouvera de sa superbe ! Contactez dé - tel : 06 14 86 52 31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

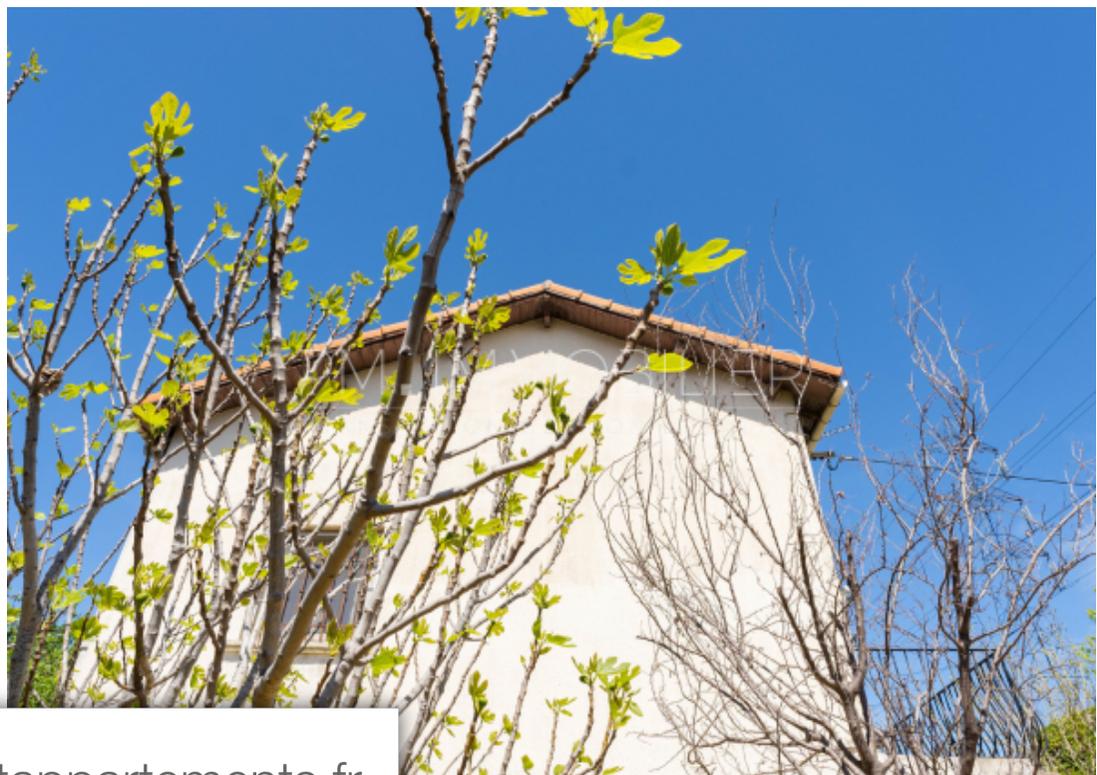
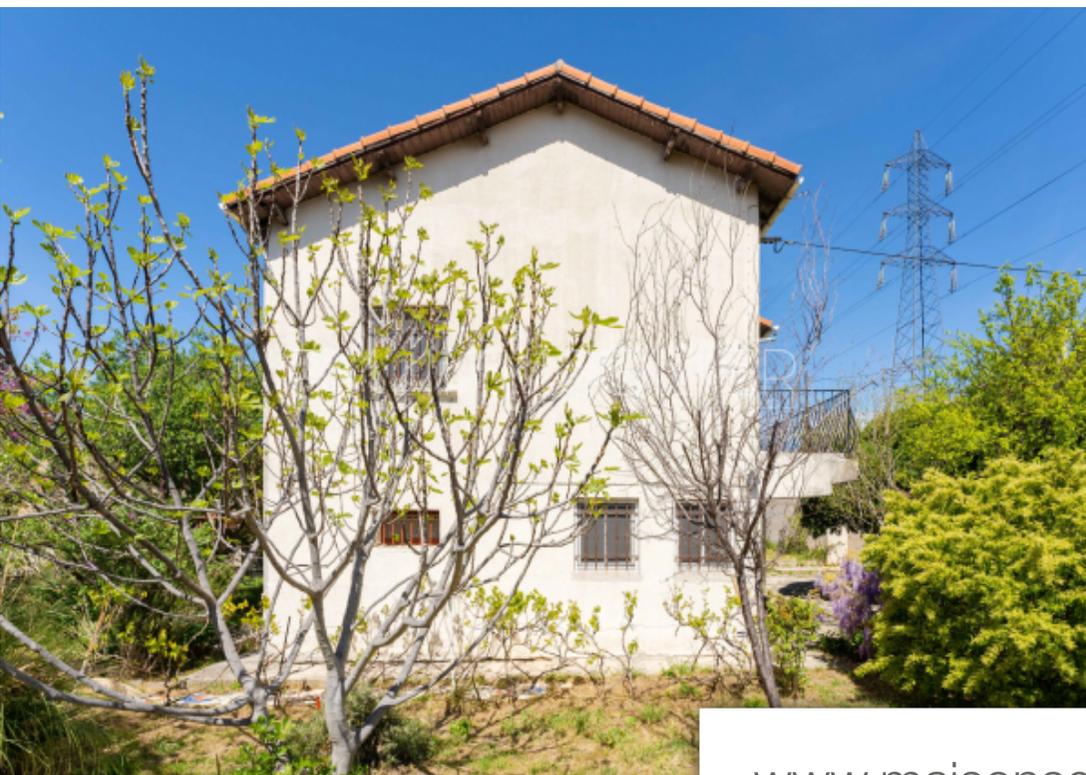
## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

