



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DV10000377</b>
Prix	<b>845 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Maison à vendre (13012)

\*\*\*\*baisse de prix\*\*\*\* beaumont-rosière au calme absolu dans le prestigieux quartier de beaumont (13012), cette superbe villa avec piscine représente l'harmonie parfaite entre élégance et fonctionnalité. Sur une généreuse parcelle de 522m2, cette propriété offre un cadre paisible et privilégié, idéal pour une vie en famille ou pour recevoir en toute quiétude. La villa s'étend sur une surface habitable de 190,95 m2, offrant des prestations de très bonne qualité pour un confort inégalé. Les équipements modernes tels que le double vitrage en pvc, les volets roulants électriques, la pompe à chaleur air-eau installé en mars 2023 et la climatisation réversible au rez-de-chaussé, ainsi qu'une climatisation gainable à l'étage, assurent un environnement optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussé, vous entrerez dans une très grande pièce à vivre de 58m2 avec son coin cuisine us moderne, une chambre avec salle d'eau et grande penderie vous accueillera , ainsi qu'un cellier, une buanderie, un w. C indépendant et un local atelier. Cet étage bénéficie de climatiseurs réversibles ainsi que de radiateurs reliés à la pompe à chaleur. A l'étage vous trouverez 5 chambres dont une grande suite ...

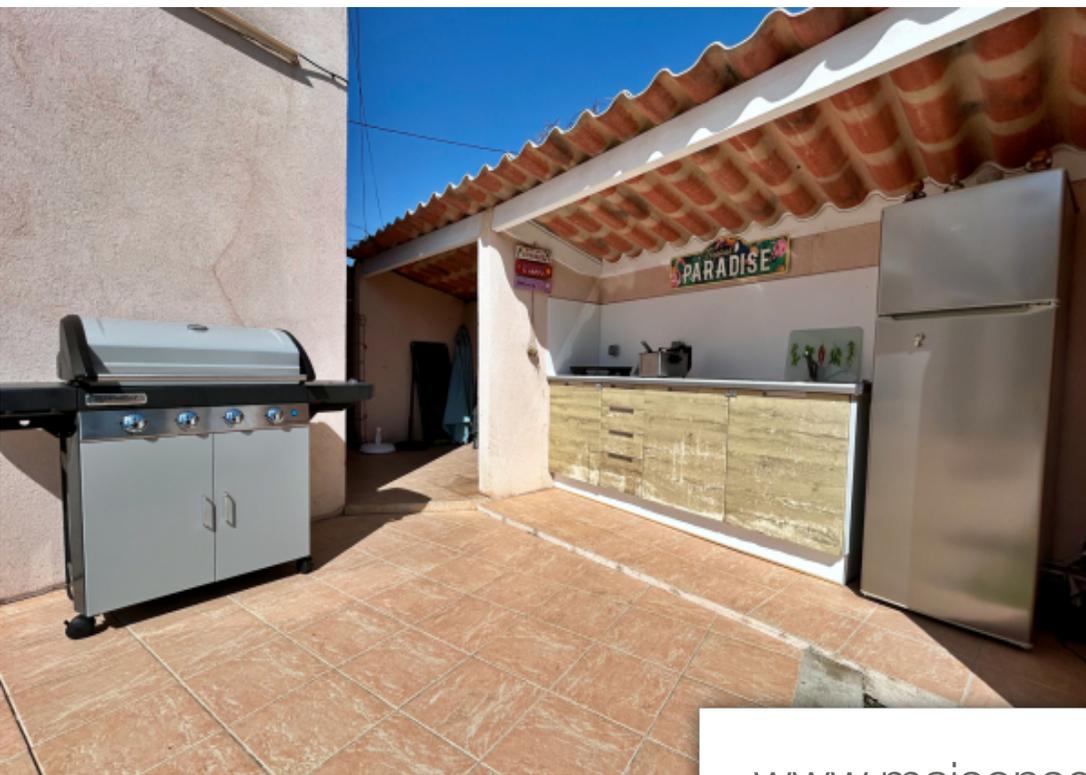
## DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

