



Pièces	8 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	DV10000377
Prix	845 000 €

Marseille 12Eme

Maison à vendre (13012)

****baisse de prix**** beaumont-rosière au calme absolu dans le prestigieux quartier de beaumont (13012), cette superbe villa avec piscine représente l'harmonie parfaite entre élégance et fonctionnalité. Sur une généreuse parcelle de 522m², cette propriété offre un cadre paisible et privilégié, idéal pour une vie en famille ou pour recevoir en toute quiétude. La villa s'étend sur une surface habitable de 190,95 m², offrant des prestations de très bonne qualité pour un confort inégalé. Les équipements modernes tels que le double vitrage en pvc, les volets roulants électriques, la pompe à chaleur air-eau installé en mars 2023 et la climatisation réversible au rez-de-chaussé, ainsi qu'une climatisation gainable à l'étage, assurent un environnement optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussé, vous entrerez dans une très grande pièce à vivre de 58m² avec son coin cuisine us moderne, une chambre avec salle d'eau et grande penderie vous accueillera , ainsi qu'un cellier, une buanderie, un w. C indépendant et un local atelier. Cet étage bénéficie de climatiseurs réversibles ainsi que de radiateurs reliés à la pompe à chaleur. A l'étage vous trouverez 5 chambres dont une grande suite ...

DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

