



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4392</b>
Prix	<b>765 000 €</b>

# Marseille 12<sup>Eme</sup>

## Maison à vendre (13012)

Situé au coeur du secteur résidentiel de bois luzy, cette maison Développe une surface de 110 m<sup>2</sup> habitable sur un jardin de 300m<sup>2</sup> avec piscine. Originale et authentique, cette maison vernaculaire à la rénovation récente offre un cadre de vie familial en communion avec l'extérieur. Le rez-de-jardin est DédIé aux espaces de VI, le salon s'ouvre sur l'extérieur et voit s'inscrire dans sa continuité une cuisine entièrement équipé ainsi qu'une suite parentale. l'étage est réservé à l'espace nuit ou prennent place deux chambres qui se partagent une salle de bain. A l'extérieur, le jardin parfaitement entretenu est un Véritable havre de paix. La piscine en béton projeté et sa terrasse en bois exotique s'inscrivent parfaitement dans le cadre apaisant de cet habitation familiale. Une terrasse abrité avec espace dinatoire, un puits, un abri de jardin et un stationnement extérieur avec carport complètent l'ensemble. À proximité immédiate des commerces, écoles, et axes autoroutiers. Classe energie : / classe climat : montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 1730€ et 2370€

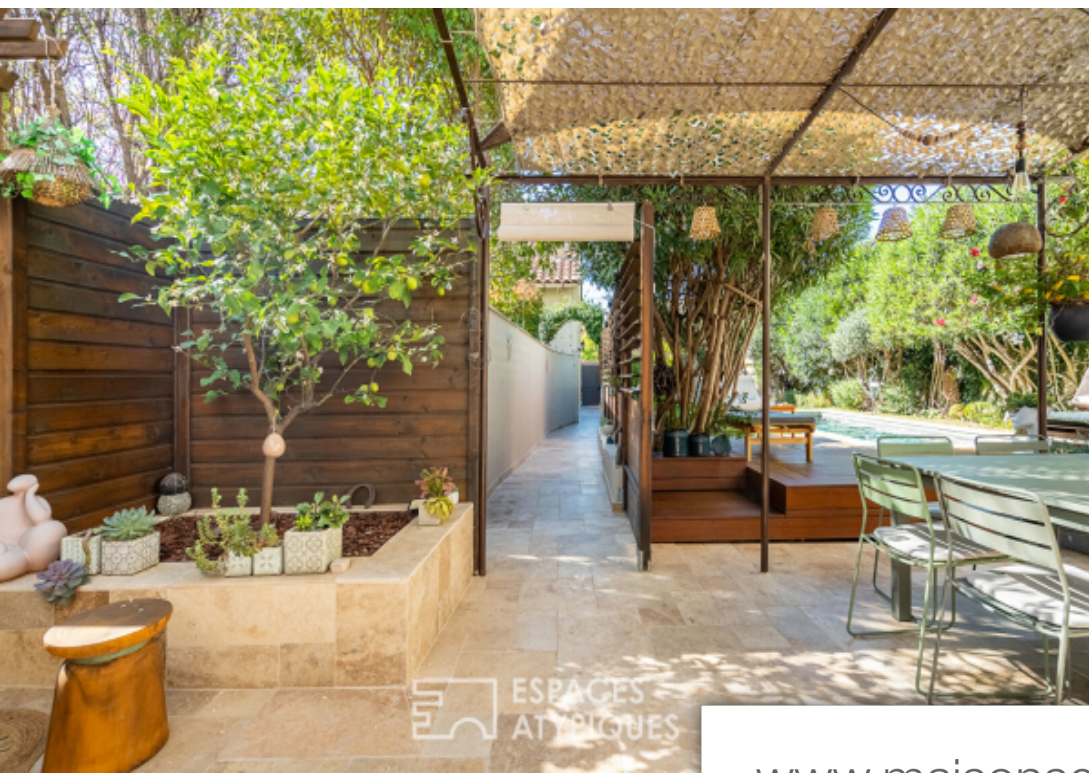
## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

